



🏠 814 m<sup>2</sup> 📖 Davídkova, Praha 8 🏠 55 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N6951</b>	Cena	<b>55 000 000 Kč</b>
Adresa	<b>Davídkova, Praha 8</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Památka/jiné</b>	Užitná plocha	<b>814 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>Atypický</b>	Plocha pozemku	<b>1 268 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>591 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>1 172 m<sup>2</sup></b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>1904</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pražskou technickou památku – vodárenskou věž v Praze – Libni z roku 1904 se zázemím a pozemkem. Samotná obytná část je mezonetová, umístěna ve znovu postaveném tamburu věže. Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Vstup do obytné části je z prostoru poslední stanice výtahu, do předsíně se šatnou. Byt s kruhovým půdorysem je propojen schodištěm při obvodu věže. Ve spodní části je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží a toaletou, ve střední části pracovna s koupelnou a toaletou, v nejvyšším patře kruhová ložnice s koupelnou a toaletou.

Na pozemku je též vybudován podzemní prostor pro relaxační centrum včetně vinného sklepa o užitné ploše 433 m<sup>2</sup>. Nadstandardní relaxační centrum je doplňkovou stavbou k části obytné. Denní světlo je zajištěné střešními okny. Je zde připraven prostor pro bazén, saunu a relaxační zónu, squashový kurt, posilovnu, šatnu, toaletu a bar. Vše propojuje hala. Součástí stavby je strojovna vzduchotechniky a kotelna. V nejspodnější části centra se nachází studna a vinný sklípek s valenou klenbou, vystavěný z barokních pískovcových kvádrů.

Poslední současnou stavbou je garáž se zázemím pro ostrahu o velikosti 158 m<sup>2</sup> pro 8 vozů. Věž, relaxační centrum i garáž jsou ve stavu shell and core.

Nemovitost ještě nabízí možnost další výstavby na pozemku v jeho zadní části tak, aby další výstavbou neclonila samotnou stavbu vodárenské věže.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

Celá stavba tak může být využita k privátním či komerčním účelům nebo kombinací obou možností.

Lokalita zaručuje výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C – Ládví a stanice tramvají. Přímo u pozemku je autobusová stanice.