



🏠 2 200 m<sup>2</sup> 📍 Hybernská, Praha 1 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7293</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Hybernská, Praha 1</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Památka/jiné</b>	Užitná plocha	<b>2 200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji činžovní dům s užitnou plochou 2200 m<sup>2</sup>, který umístěn v Hybernské ulici na Praze 1 - Nové město, v blízkosti Masarykova a Hlavního nádraží, v docházkové vzdálenosti je také zastávka metra B - Náměstí Republiky.

Dům je ve velmi dobrém stavu, vhodný pro přestavbu na servisované apartmány. Budova prošla kompletní rekonstrukcí jako jsou hlavní rozvody, byl zaveden moderní systém vzduchotechniky/klimatizace a bezpečnostní systém. Prostor splňuje všechny současné standardy a je připraven k okamžitému využití.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Bližší informace Vám rádi poskytneme na osobní schůzce v naší kanceláři.