



🏠 9 400 m<sup>2</sup> 🏰 Kounice, Nymburk, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

|                |   |                |                             |
|----------------|---|----------------|-----------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>N6087</b>                              | Cena           | <b>na vyžádání</b>          |
| Adresa         | <b>Kounice, Nymburk, Středočeský kraj</b> | Druh           | <b>Domy</b>                 |
| Kategorie      | <b>Památka/jiné</b>                       | Užitná plocha  | <b>9 400 m<sup>2</sup></b>  |
| Počet pokojů   | <b>Atypický</b>                           | Plocha pozemku | <b>56 336 m<sup>2</sup></b> |
| Plocha zahrady | <b>35 000 m<sup>2</sup></b>               | Zařízení       | <b>Ne</b>                   |
| Parkování      | <b>Ano</b>                                | Sklep          | <b>Ano</b>                  |
| Výtah          | <b>Ne</b>                                 | Rok výstavby   | <b>1567</b>                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kounický zámek se zámeckými budovami a pozemky nedaleko Prahy. Barokní stavba má dodnes renesanční dispozici, je čtyřkřídlá, dvoupatrová s nepravidelným čtvercovým půdorysem, který vymezuje prostorné nádvoří.

Dochovaná část arkádového ochozu v přízemí nádvoří a strop průjezdu vstupního křídla jsou sklenuty výšečnými klenbami s lunetami. Hlavní průčelí zámku zdobí barokní portál s časovým údajem o přestavbě zámku. Na východní stranu zámku navazují přízemní kamenné chlévy a patrový barokní špýchar, na kterém jsou obdélná okna v kamenném ostění. Severně od špýcharu stojí kolmo umístěné torzo původní stodoly, z níž se zachovaly pouze obvodové zdi a sklep s klenutím. Poslední stavbou areálu je patrová podélná budova navazující na severní nároží zámku. K budově je připojena krčkem a několika prampouchy v patře. Prosté fasády jsou otevřené pravidelně rozmístěnými okny v kamenném ostění, střecha je valbová. Interiéry v přízemí jsou klenuté převážně valenými klenbami do oválných pasů s trojbokými výsečemi.

Zámek spolu s obytnou úřední budovou a špýcharem v areálu hospodářského dvora je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 12839/2 - 1838. V územním plánu obce je areál kounického zámku definován jako specifické polyfunkční území určené pro bydlení (a stavby plnící doplňkovou funkci bydlení, například garáže), zařízení občanské vybavenosti (provozovny služeb nevýrobního charakteru, veřejné ubytování a veřejné stravování), rekreace (sportovní zařízení) a komunikace zajišťující obsluhu uvnitř území.

Zámek je vzdálen 30 minut jízdy z centra Prahy nebo 10 minut jízdy od její hranice. Obec Kounice je položena v malebné krajině Českobrodsko a nabízí plnou občanskou vybavenost.