



🏠 2 300 m<sup>2</sup> 📄 Benešov, Středočeský kraj 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N7353</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Benešov, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Památka/jiné</b>	Užitná plocha	<b>2 300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>Atypický</b>	Plocha pozemku	<b>35 000 m<sup>2</sup></b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>10</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Lodžie	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Rok výstavby	<b>1729</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 100 % obchodního podílu perfektně zrekonstruovaného barokně klasicistního zámku, v dojezdové vzdálenosti 35 kilometrů od pražského okruhu.

První stavba na místě zmíněna v roce 1318. Rekonstrukce na barokní zámek proběhla v roce 1729, další neoklasicistní úprava v roce 1873 a poslední rekonstrukce v letech 2005-2009. Zámek je připraven pro soukromé bydlení a sídlo firmy. Zámek má čtyři koupelny, schodišťovou halu a 17 pokojů. Půdorysy interiéru jsou vráceny do původního stavu (r. 1729). Nejsou zde chodby a volně se prochází z jedné místnosti do druhé. Uspořádání pokojů má logickou návaznost podle využití. Ve 2. NP je obnovena enfiláda.

Kromě zámku je součástí majetku také přilehlá budova rozdělená na dvě části. V první části o velikosti 470 m<sup>2</sup> se nachází dvě perfektně zrekonstruované bytové jednotky, které jsou vybavené ve stejném stylu jako hlavní budova zámku. V přízemí je umístěna technická koupelna a čtyři místnosti s klenutými stropy. Ve druhé části budovy o velikosti 480 m<sup>2</sup> se v současné době nachází zázemí pro provoz zámku. Tato část původně sloužila jako sál s balkónem a jeviště. V budoucnu lze snadno znovu zprovoznit tento původní účel a rozšířit společenské prostory o venkovní posezení.

Celkově má nemovitost 30 místností.

Tří a půl hektarový park se dvěma rybníky kráší vzrostlé kaštany, lípy, javory, borovice, tisy, jasany, břízy, cedry, platany, vrby, akáty, duby, buky, cedry, olše, buxusy, rododendrony, ginkgo biloba a zerav.

Významné památkové hodnoty:

Barokní mansardový krov, dřevěná necková klenba, odkryté a zrekonstruované nástěnné malby r. 1700, r. 1750, litinové sloupy a kovové tepané zábradlí z roku 1880, sochy v parku z roku 1878-1882, největší Thuja Plicata (zerav obrovský) v ČR.

Předmětem prodeje je společnost; to zahrnuje areál zámku a kompletní vybavení budovy. Nábytek, koberce, lustry, obrazy, okenní dekorace, doplňky, to vše je zhotovené nejprestižnějšími evropskými výrobci, kteří mají dlouhodobou tradici ve výrobě klasického nábytku a doplňků. Vybavení je považováno za ojedinělou expozici klasického interiéru 21. století.

Přímo v zámeckém areálu lze přistávat helikoptérou.