



🏠 146 m² 📄 Zwiesel, Německo 📞 466 950 EUR / 11 729 784 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | ZW-6 | Cena | 466 950 EUR / 11 729 784 Kč |
| Adresa | Zwiesel, Německo | Druh | Domy |
| Kategorie | Chata | Užitná plocha | 146 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 600 m² |
| Zařízení | Částečně | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Terasa | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji investiční chalet o velikosti 6+kk v dechberoucí přírodě národního parku Bavorského lesa v Německu.

Chalet nabídne otevřený obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout, pět útulných ložnic a tři moderní koupelny. Pohodlně se zde tak ubytuje až 10 hostů. Nemovitost je dvoupatrová. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze dvou různých výbavových řad: „Comfort“ a „Luxe“ (uvedená cena se vztahuje k řadě "Comfort"). Chalet je udržitelně postaven, je vyroben z místního jehličnatého dřeva a pomáhá tak snižovat emise CO₂ a plynule zapadá do přírodní krásy Bavorského lesa.

Součástí areálu je i prostorná budova recepcce a technického zázemí pro hosty. Najdete zde příjemnou restauraci nebo půjčovnu horských kol, lyžařského a běžeckého vybavení. Jsou zde také sklepy a lyžařna.

Národní park, v jehož okolí se chata se nachází, nabízí četné volnočasové aktivity po celý rok. Ať už se jedná o outdoorové aktivity nebo jen požitek z klidu a krásy Bavorského lesa, najdete zde vše, co potřebujete pro odpočinkovou dovolenou. Blízkost půvabného sklářského města Zwiesel doplňuje všestrannost letoviska a slibuje nezapomenutelné příležitosti k objevování okolí. Díky své poloze a nabídce volnočasových aktivit je tento chalet unikátní investiční příležitostí.

Součástí koupě vaší nové nemovitosti je také smlouva o dlouhodobé správě. Budoucím majitelům se tak nabízí výjimečná příležitost pořídit si investiční chalet a sami ho využívat jako dovolenkový dům až šest týdnů v roce. Zajistíme veškerou administrativu, transparentní vyčíslení nákladů a maximální obsazenost vašeho chaletu.

Národní park Bavorský les je považován za jednu z nejkrásnějších turistických a cyklistických oblastí v Evropě. Dobře značené turistické stezky o celkové délce 320 km nabízejí možnost prozkoumat národní park pěšky nebo objevovat krajinu na kole. Díky rozdělení dobře značených cyklotras na úrovně obtížnosti si každý najde to své. V Národním parku Bavorský les se nachází také četné lyžařské areály - největší z nich je lyžařský areál Großer Arber. Kromě sjezdovek nabízí region celkem 90 km běžeckých tratí. Pokud dáváte přednost pobytu v teple během zimních měsíců, regionální termální lázně jsou to pravé pro vás.

Vzorový chalet je již postaven a je možné ho navštívit. Pro více informací o projektu nebo zájem o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| ZW-3 | 2 pokoje | 70 m ² | Ano / Ne / Ne | 286 m ² | 6 939 400 Kč |
| ZW-4 | 3 pokoje | 111 m ² | Ano / Ano / Ne | 454 m ² | 8 806 318 Kč |
| ZW-5 | 4 pokoje | 125 m ² | Ano / Ano / Ne | 514 m ² | 9 788 008 Kč |
| ZW-6 | 5 a více pokojů | 146 m ² | Ano / Ano / Ne | 600 m ² | 11 729 784 Kč |
| ZW-7 | 5 a více pokojů | 190 m ² | Ano / Ano / Ne | 772 m ² | 15 068 232 Kč |