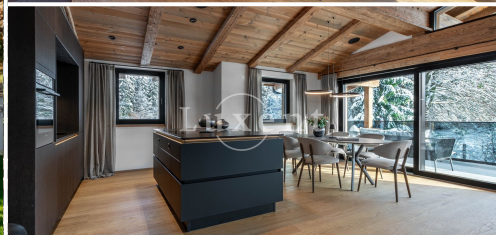




## Prodej horských chat 5+kk/T/B/G, 250 m<sup>2</sup>, na pozemcích 503 m<sup>2</sup>, St. Johann in Tirol - Rakousko



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 St. Johann in Tirol, Rakousko 📞 81 721 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz  
+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6882</b>	Cena	<b>81 721 250 Kč</b>
Adresa	<b>St. Johann in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chata</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>503 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>11 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva exkluzivní 4+kk nebo 5+kk chalety v moderním alpském stylu, umístěné na idylickém slunném kopci ve St. Johann in Tirol. Tyto nově postavené chalety o celkové obytné/užitné ploše cca 250 m<sup>2</sup> se mohou chlubit nejen výjimečným výhledem na okolní horský svět a tři malebné malebné rybníky, ale také klidnou polohou. Centrum malebného St. Johann je pěšky dostupné do několika minut.

Vstup do přízemí každého z chaletů odhalí prostornou předsíň se šatnou. Toto patro nabízí tři ložnice, z nichž dvě sdílejí společnou koupelnu se sprchovým koutem, zatímco hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem. Do všech koupelen proniká dostatek denního světla a z ložnic je přímý vstup na terasy a do zahrady.

V srdci domu, kterým je horní patro, se nachází obývací pokoj s odhalenými krovy, elegantní otevřená kuchyně a krb. Pohodlí zde dotváří úložný prostor a WC. Jiho-východně orientované balkony o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> nabízí dechberoucí výhledy na Loferer Steinberge a Kitzbühelský roh, zatímco druhý balkon, který je orientovaný na severozápad, slouží jako ideální místo pro odpolední relaxaci.

V suterénu se nachází sauna/wellness prostor se sprchou, toaletou a vinným sklípkem, který lze v případě potřeby přeměnit i na čtvrtou ložnici. Každá chata Každý chalet je vyroben z nejlepších materiálů a vybaven nábytkem a zařízeními od předních výrobců, jako jsou Bora, Klafs, Miele, Siemens, Joop a další. Chalety jsou plně zařízené. Domy jsou vybaveny podlahovým vytápěním a jsou taktéž vytápěny ekologickým vzduchovým tepelným čerpadlem.

Na pozemcích o velikosti cca 503 m<sup>2</sup> pro každý chalet jsou k dispozici dvě parkovací stání typu carport.

St. Johann in Tirol je oblastí nabízející výjimečný životní styl s krásným výhledem na hory ze všech směrů a rozmanitými sportovními možnostmi pro každé roční období, včetně sáňkování, lyžování, turistiky či plavání. S atraktivním bydlením a snadným přístupem k městům jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov je St. Johann ideálním místem pro každého, kdo hledá kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v srdci Tyrolska.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.