



## Prodej domu s rozhlednou, na pozemku 3000 m<sup>2</sup>, Roprachtice - Krkonoše



🏠 170 m<sup>2</sup> 📄 Roprachtice, Semily, Liberecký kraj 💰 9 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N6724</b>	Cena	<b>9 500 000 Kč</b>
Adresa	<b>Roprachtice, Semily, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chata</b>	Užitná plocha	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji naprosto unikátní nemovitost v Krkonoších, která zahrnuje rozhlednu a dům stojící na oploceném pozemku. Nemovitost je situována na návrší s výhledem do široké krajiny na okraji obce Roprachtice v okrese Semily.

Dům, jehož část je klasicky roubená, sestává z místnosti pro obsluhu (29,5 m<sup>2</sup>), dvou toalet s předsíňkou (5,5 m<sup>2</sup>), malého skladu (2,6 m<sup>2</sup>) a velké místnosti (41,4 m<sup>2</sup>). V této místnosti se v současnosti nachází muzeum psacích strojů. Exponáty nejsou předmětem prodeje a samozřejmě budou odvezeny. Je zde počítáno s případným napojením vody a odpadu pro případnou změnu užívání. Mezi místností pro obsluhu a místností muzea je okno z nerozbitného skla a dveře s mříží. Pod střechou je velká nezateplená půda (91 m<sup>2</sup>), kde jsou umístěny baterie solární elektrárny. Místnost pro obsluhu je vytápěna kamny na dřevo, komín je stavebnicový s ocelovou vložkou. Střecha celého objektu je kryta taškami Tondach. Podlahu kryje dlažba. Do malého sklípku v podlaze, kde je umístěna tlaková nádoba o objemu 100 l, vede voda z vrtu. Tento dům byl zkolaudovaný v roce 2016.

Výška kamenné části tubusu rozhledny je 13 m, výška nástavby v provedení ocel/dřevo s otevřeným i krytým výhledem (360°) do kraje je 5 m. Vnitřní deseti článkové schodiště, každé o sedmi stupních, osvětluje sedm oken z obvodových stěn. Vstup do věže tvoří historické dubové dveře, které mají zachované původní panty a kliky. Jsou chráněny ručně kovanou a pozinkovanou ozdobnou mříží. Střechu věže kryje měděný plech. Rozhledna je odvětraná a je zde instalován hromosvod. Kolaudace proběhla v roce 2009. Parkovat lze na přilehlém, vlastním parkovišti.

Z věže lze spatřit Ještěd, Černou horu, Kozí hřbety, Orlické hory, Bezděz, Milešovku, kopec Ralsko.