



74 m<sup>2</sup> | Nalžovice, Oboz, Příbram, Středočeský kraj | 9 890 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7057</b>	Cena	<b>9 890 000 Kč</b>
Adresa	<b>Nalžovice, Oboz, Příbram, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chata</b>	Užitná plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>629 m<sup>2</sup></b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavenou klimatizovanou dvoupodlažní chatu v těsné blízkosti vodní nádrže Slapy v obci Oboz. K chatě náleží pozemek o rozloze 629 m<sup>2</sup> s vlastním vyhrazeným parkovacím stáním.

V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem o celkové rozloze 25 m<sup>2</sup>. Součástí přízemí je také koupelna o rozloze 4 m<sup>2</sup>. Druhé nadzemní podlaží disponuje dvěma podkrovními pokoji. První pokoj má rozlohu 13,5 m<sup>2</sup> a druhý 8,4 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Chata je provedena v moderním, vkusně minimalistickém pojetí, které umožňuje nízkonákladové bydlení s minimálními nároky na údržbu. Materiálové řešení kombinuje dřevěný fasádní obklad, velkoformátová prosklení na čelních fasádách a střešní krytinu z bonnského šindele. Střídmý design čerpá z přírodních materiálů a navazuje na okolní přírodu. Velkoformátová čelní skla umožňují dokonalé prosvětlení vnitřních prostor a otevřené výhledy do okolí, což rezidentům přináší uklidňující pocit, že i doma jsou přirozenou součástí přírody.

Oboz je malebná vesnice v okrese Příbram, ve Středočeském kraji, přibližně 3,5 km severozápadně od obce Nalžovice. Tato lokalita se nachází poblíž známé vodní nádrže Slapy, což ji činí ideálním místem pro milovníky přírody a vodních sportů. Vodní nádrž Slapy je oblíbeným místem pro koupání, rybaření, plachtění a další outdoorové aktivity. Okolní lesy a přírodní stezky jsou perfektní pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Tato jedinečná nemovitost je tedy skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci s bohatými možnostmi pro rekreační aktivity v těsné blízkosti přírody.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.