



Prodej krásné roubenky, 300 m<sup>2</sup>, pozemek 3166 m<sup>2</sup>, Krkonoše - Velká Úpa



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                  |  |                |                            |
|------------------|--|----------------|----------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N7102</b>   | Cena           | <b>na vyžádání</b>         |
| Adresa           | <b>Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh           | <b>Domy</b>                |
| Kategorie        | <b>Chalupa</b>   | Užitná plocha  | <b>300 m<sup>2</sup></b>   |
| Počet pokojů     | <b>5 a více pokojů</b>   | Plocha pozemku | <b>3 166 m<sup>2</sup></b> |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>  | Počet pater    | <b>2</b>                   |
| Parkování        | <b>Ano</b>   | Garáž          | <b>1</b>                   |
| Rok výstavby     | <b>1910</b>  |                |                            |

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně prodej roubeného domu ve Velké Úpě, nedaleko Pece pod Sněžkou. Budova z konce 19. století je současnými majiteli využívána k rekreaci. Roubenka byla rekonstruována v nedávné době.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku a toaletu, centrální chodba, lyžařna, dvě samostatné toalety, sklep, dílna a samostatná garáž.

V poschodí jsou čtyři ložnice, tři koupelny s toaletou, komora a prostorná místnost dříve užívaná jako truhlářská dílna.

Rekonstrukce domu zahrnovala nová okna, bednění štítu a izolace, rozvody elektřiny, střechu (bonský šindel) opravy krovu, rozvody odpadů a vody, nový nátěr, vrchní štítu a izolace, komíny, anténní rozvody, zámkovou dlažbu, vnitřní obložení oken a mnohé další. Přípojky elektrické energie, vody a kanalizace. Centrální vytápění elektrokotlem (lze ovládat přes aplikaci) a kotlem na tuhá paliva, dále jsou zde kamna na tuhá paliva v každé místnosti v přízemí.

Velká Úpa nabízí veškerou občanskou vybavenost, nachází se nedaleko Pece pod Sněžkou. Lokalita s nádhernou horskou přírodou vybízí k turistickým túrám například na Sněžku, Černou horu, Kraví horu nebo Lysečinský hřeben. Oblast je protkána cyklostezkami a příležitostmi k zábavám v letní sezoně, včetně stezky v korunách stromů či lanových center. V zimním období najdete v okolí spoustu možností k zimním sportům, nedaleko jsou lyžařská střediska Pec pod Sněžkou, Jánské lázně či jednotlivé sjezdovky okolo Horního Maršova, o běžkařských tratích nemluvě.