



🏠 635 m<sup>2</sup> 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 15 000 000 EUR / 377 625 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6874</b>	Cena	<b>15 000 000 EUR / 377 625 000 Kč</b>
Adresa	<b>Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chalupa</b>	Užitná plocha	<b>635 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>810 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>2</b>
Garáž	<b>2</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 8+kk alpskou chalupu v srdci oblíbeného Kitzbühelu v Rakousku. Nemovitost disponuje obytnou plochou 635 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 810 m<sup>2</sup> a nachází se v samém centru města Kitzbühel, což z ní dělá pravou raritu na trhu.

Při vstupu do domu vás přivítá impozantní obývací prostor s odhalenými stropními krovky a otevřeným krbem, obklopený panoramatickými okny s výhledem na vyhlášenou sjezdovku Streif. Součástí je útulná jídelna a samostatná TV místnost s dalším krbem a exkluzivně vybavenou kuchyní. Z každého pokoje je přístup na prostorný balkon.

Další výjimečností této útulné chalupy je točité schodiště vedoucí z obývacího prostoru do galerie a přestavěného podkroví, které disponuje dalším obývacím pokojem a jídelnou s kuchyňským koutem, vstupem na balkon a dvěma ložnicemi s velkými střešními okny a vlastními koupelnami. Nemovitost disponuje celkem sedmi koupelnami.

Chalupa byla postavena v roce 2011 v tyrolském stylu. Disponuje impozantním dřevným provedením a nabídne luxusní vybavení včetně domácího wellness s velkým krytým bazénem a saunou. Tato unikátní nemovitost nabídne čtyři poschodí a osobní výtah ze suterénu až do vrchního patra. K nemovitosti náleží dva carporty a dvě otevřené parkovací místa. Dům je obklopen zahradou s terasou a nabízí také sklep.

Nemovitost kombinuje luxusní bydlení a snadný přístup k centru oblíbeného alpského města, stejně jako k legendární sjezdovce z hory Hahnenkamm. Město Kitzbühel je známé svým kulturním bohatstvím a historií sahající do 16. století, kdy zde bylo nalezeno stříbro. Město je dějištěm prvních lyžařských závodů již od roku 1894 a nabízí fantastické sjezdovky a širokou škálu možností pro volnočasové aktivity po celý rok. Sport a zdravý životní styl hrají ve městě a jeho blízkém okolí klíčovou roli.

Pro sjednání prohlídky nebo více informací včetně ceny nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.