



Prodej zrekonstruované roubenky 4+1/T na pozemku 40 000 m², Krkonoše - Horní Dušnice



🏠 320 m² 📄 Jablonec nad Jizerou, Horní Dušnice, Semily, Liberecký kraj 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N6536	Cena	na vyžádání
Adresa	Jablonec nad Jizerou, Horní Dušnice, Semily, Liberecký kraj	Druh	Domy
Kategorie	Chalupa	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	40 000 m²
Zastavěná plocha	408 m²	Obytná plocha	287 m²
Plocha zahrady	39 592 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	5
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme výhradní prodej unikátní citlivě zrekonstruované autentické roubenky v Krkonoších – Horní Dušnice. Roubenka se nachází v málo osídleném romantickém údolí uprostřed malebné přírody mezi Rokytnicí nad Jizerou a Špindlerovým Mlýnem. Jedná se o původní roubenku, která byla vkusnou rekonstrukcí dotvořena do chalupy snů. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 40 000 m². Můžete tedy vlastnit svůj nemalý kus země a vlastní klid v Krkonošském národním parku.

Celková užitná plocha roubenky je 320 m². Součástí nabídky je vedle hlavního domu i domek se saunou a zázemím s možností letního nocování. Srdcem roubenky je prostorná kuchyně s kachlovými kamny a pecí na spaní jako za starých časů. Kuchyně je plně vybavená: varná deska, mikrovlnná trouba, trouba, lednička, pračka. Ze všech oken se nabízí úchvatný výhled na hory a bezprostřední okolní krajinu s lesy a loukami.

Roubenka má v patře čtyři ložnice a koupelnu se sprchou a toaletou. V přízemí je vedle hlavní světnice druhá koupelna se sprchou, vanou a toaletou. V přilehlém domku se saunou je krb a prostor pro relaxaci s možností ochlazování se ve venkovním jezírku. U roubenky je vybudovaná příjemná terasa s grilem a posezením pod širým nebem. Chalupa je vytápěna kombinovaně: kamny a elektrickým kotlem (na dálkové ovládání) s radiátory ve všech pokojích. Roubenka prošla v roce 2019 kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků a dobového ducha celé nemovitosti. Voda je čerpána z vydatné studny a u roubenky je pět parkovacích míst. V roubence je zavedena bezdrátová Wi-Fi a O2. Nemovitost se nabízí včetně vybavení a také možnosti převzít rezervace a pronájmy se zajímavým výnosem.

Možnosti letního i zimního vyžití jsou zde samozřejmě bohaté. Hned na svém pozemku mají děti možnost bobování, v dojezdové vzdálenosti je několik Ski areálů. Nejbližší ve vzdálenosti 15 km v Rokytnici nad Jizerou nebo ve Vítkovcích. Větší střediska pak v Harrachově nebo Špindlerově Mlýně. Roubenka stojí též nedaleko skialpových a běžeckých tras pro začátečníky i pokročilé. V létě si na své si přijdou cyklisté i bikeři (lanovka Horní domky). V blízkosti chalupy procházejí turistické tratě. V nedalekém okolí je občanská vybavenost i možnosti kulturního vyžití. Vzdálenost od Prahy je pouze dvě hodiny.