



🏠 240 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 🏠 1 100 000 EUR / 27 632 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7014</b>	Cena	<b>1 100 000 EUR / 27 632 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>6 a více</b>	Užitná plocha	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný penthouse v oblíbeném historickém chorvatském městečku Trogir přímo u moře.

Apartment je uspořádán do dvou podlaží s celkovou obytnou plochou 186 m<sup>2</sup> a nabízí 5 ložnic a prostornou trasu s krásným výhledem na moře. Přízemí se rozkládá na 123 m<sup>2</sup>, zatímco horní patro má 63,5 m<sup>2</sup>. Z přízemí se také vychází na terasu o rozloze 46 m<sup>2</sup>.

Obytná část ve spodním patře je zařízena v otevřeném stylu, zatímco na stejné úrovni se nacházejí tři pokoje s vlastní koupelnou. Další dva pokoje s koupelnami jsou v horním patře. Z prostorného obývacího pokoje se vychází přímo na terasu.

Tento penthouse je elegantně zařízený, pečlivě udržovaný a prodává se kompletně vybavený. Součástí jsou dvě prostorné garáže, každá o rozloze 17 m<sup>2</sup>, a venkovní parkovací stání.

Vzhledem k poloze penthousu v horní části budovy nabízí terasa nerušený výhled na moře a vytváří dojem, že byt splývá s mořským horizontem. Přístup na krásnou oblázkovou pláž je zařízen v bezprostřední blízkosti apartmánu.

Trogir je malebné chorvatské městečko ležící na pobřeží Jaderského moře, nedaleko Splitu. Jeho historické centrum je zapsáno na seznamu UNESCO díky bohatému kulturnímu dědictví. Návštěvníci mohou prozkoumat úzké kamenné uličky, které vás zavedou kolem starobylých kostelů a paláců. Nejvýznamnější památkou je románská katedrála sv. Vavřince s portálem Mistra Radovana, mistrovským dílem středověké architektury. Kromě historie nabízí Trogir i pestré možnosti trávení volného času, včetně restaurací s tradičními chorvatskými pokrmy a malebných kaváren s výhledem na přístav.

Pro více informací nebo zájem o prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.