



🏠 122 m<sup>2</sup> 📄 St. Johann in Tirol, Rakousko 💰 850 000 EUR / 21 398 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6908</b>	Cena	<b>850 000 EUR / 21 398 750 Kč</b>
Adresa	<b>St. Johann in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový 5+kk apartmán v rakouském St. Johann in Tirol. Tento byt v moderním alpském stylu nabízí úžasný výhled na pohoří Kaiser a poskytuje klidné bydlení jen pár kroků od centra města. S užitnou plochou 122 m<sup>2</sup> je tento byt ideální pro rodiny hledající prostor a pohodlí.

Byt se rozkládá na dvou patrech, přičemž v prvním patře se nachází otevřený obývací a jídelní prostor s moderní kuchyní a vstupem na jihovýchodně orientovaný balkon. Dále zde najdete dvě ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a vanou. Ve druhém patře se nachází dvě další ložnice, dvě koupelny a další balkon s dostatkem úložného prostoru.

Celý interiér bytu byl nedávno zrekonstruován za použití vysoce kvalitních materiálů a zařízení. K bytu náleží jedno parkovací místo v podzemní garáži. Z důvodu jeho současného pronájmu bude apartmán k dispozici od srpna 2025.

St. Johann in Tirol je atraktivní oblast, ideální pro rodiny a sportovce, nabízející širokou škálu venkovních aktivit jak v létě, tak v zimě. Město je snadno dostupné z Innsbrucku, Salzburgu a Mnichova, což z něj dělá ideální místo pro život nebo rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.