



🏠 242 m² 📄 Reith bei Kitzbühel, Rakousko 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6906	Cena	na vyžádání
Adresa	Reith bei Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	242 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	3	Garáž	Ano
Terasa	103 m²	Sklep	32 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní mezonetový 5+kk apartmán v prestižní lokalitě Reith bei Kitzbühel v Rakousku, který nabízí úchvatné výhledy na pohoří Kaiser.

Tento nově dokončený byt o užitné ploše 242 m² je vybaven nejmodernějšími technologiemi a zařízením, které v kombinaci s tradičními starými dřevěnými prvky tvoří jedinečně stylové bydlení. Celkový design a vybavení bytu pochází od renomovaného výrobce "Aufschnaiter", který zaručuje vysokou kvalitu a luxusní vzhled.

Apartment nabízí moderně zařízené prostory rozložené na dvou patrech, s výhodou přímého vstupu do bytu z osobního výtahu vedoucího z parkoviště v suterénu. V prvním patře se nachází prostorný otevřený obývací a jídelní prostor s krbem, který je doplněn designovými světlými Occhio a přístupem na obrovskou terasu o rozloze 103 m². V bytě jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a úložný prostor. Přes vnitřní schodiště nebo výtah se dostanete na úroveň zahrady o rozloze 133 m², kde najdete wellness zónu se saunou a sprchou, a třetí ložnici s koupelnou.

K bytu náleží také tři parkovací místa v podzemní garáži, sklepní kóje o velikosti 32 m² a technická místnost.

Lokalita Reith u Kitzbühelu je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zároveň atraktivní prostředí s širokou nabídkou sportovních a kulturních aktivit. Nejbližší města jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov jsou vzdálena pouze 1,5 hodiny jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.