



🏠 242 m<sup>2</sup> 📄 Reith bei Kitzbühel, Rakousko 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6906</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Reith bei Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>3</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>103 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>32 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní mezonetový 5+kk apartmán v prestižní lokalitě Reith bei Kitzbühel v Rakousku, který nabízí úchvatné výhledy na pohoří Kaiser.

Tento nově dokončený byt o užitné ploše 242 m<sup>2</sup> je vybaven nejmodernějšími technologiemi a zařízením, které v kombinaci s tradičními starými dřevěnými prvky tvoří jedinečně stylové bydlení. Celkový design a vybavení bytu pochází od renomovaného výrobce "Aufschnaiter", který zaručuje vysokou kvalitu a luxusní vzhled.

Apartment nabízí moderně zařízené prostory rozložené na dvou patrech, s výhodou přímého vstupu do bytu z osobního výtahu vedoucího z parkoviště v suterénu. V prvním patře se nachází prostorný otevřený obývací a jídelní prostor s krbem, který je doplněn designovými světlými Occhio a přístupem na obrovskou terasu o rozloze 103 m<sup>2</sup>. V bytě jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a úložný prostor. Přes vnitřní schodiště nebo výtah se dostanete na úroveň zahrady o rozloze 133 m<sup>2</sup>, kde najdete wellness zónu se saunou a sprchou, a třetí ložnici s koupelnou.

K bytu náleží také tři parkovací místa v podzemní garáži, sklepní kóje o velikosti 32 m<sup>2</sup> a technická místnost.

Lokalita Reith u Kitzbühelu je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zároveň atraktivní prostředí s širokou nabídkou sportovních a kulturních aktivit. Nejbližší města jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov jsou vzdálena pouze 1,5 hodiny jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.