



🏠 294 m² 📄 Slavníkova, Praha 6 - Břevnov 🏠 33 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N6890 | Cena | 33 500 000 Kč |
| Adresa | Slavníkova, Praha 6 - Břevnov | Druh | Byty |
| Dispozice | 5+kk | Užitná plocha | 294 m² |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná | Patro | 6. patro |
| Parkování | 1 | Garáž | Ano |
| Balkon | 7 m² | Terasa | 93 m² |
| Sklep | 10 m² | | |

O nemovitosti

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní dvoupodlažní byt o dispozici 5+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov. Tento unikátní byt o celkové užité ploše 294 m² se střešní terasou o rozloze 93 m² a dvěma balkony s celkovou plochou 7 m², nabízí komfort, styl a dostatek soukromí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v blízkosti centra Prahy.

Byt je situován v šestém a sedmém podlaží rezidenčního domu a jeho dispozice je navržena pro maximální pohodlí a funkcionalitu. V prvním podlaží se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, master ložnice s přístupem na balkon, která disponuje vlastní koupelnou vybavenou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. Dále v bytě naleznete další dvě neprůchozí ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Centrální částí bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderně vybavenou kuchyní, ze které je rovněž přístup na druhý balkon. Pokud vystoupáte po schodišti do druhého podlaží, ocitnete se na střešní terase o rozloze 93 m², která poskytuje výhledy do okolí a stane se Vaším soukromým útočištěm pro relaxaci i společenské akce.

Celý byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi včetně venkovních žaluzií a krbu, který dodává domovu útulnou atmosféru. Všechny místnosti jsou klimatizovány. Součástí master ložnice je také walk-in šatna, která uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na úložný prostor.

Součástí kupní ceny je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 10 m². Dle dohody lze dokoupit další dvě parkovací stání v domě.

Dům je situovaný v klidné a atraktivní části Prahy 6 - Břevnov s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren, což dělá lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází veřejná doprava, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí Prahy. Lokalita je známá svou výbornou dostupností, jak do centra města, tak k hlavním dálnicím vedoucím mimo město. Mezinárodní letiště Václava Havla je situováno přibližně 20 minut jízdy autem, což je velkou výhodou pro časté cestovatele nebo profesionály pracující s mezinárodními partnery.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu.