



🏠 229 m² 📄 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 360 000 EUR / 34 482 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6776 | Cena | 1 360 000 EUR / 34 482 800 Kč |
| Adresa | Marbella, Costa del Sol, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 5+kk | Užitná plocha | 229 m² |
| Obytná plocha | 265 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | přízemí | Zařízení | Ano |
| Parkování | 2 | Terasa | 81 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se čtyřmi ložnicemi o podlahové ploše 265 m² v blízkosti centra Marbelly. Každá ložnice má vlastní koupelnu. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní zahradou a bazénem o velikosti 11 m².

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kvartsovými pracovními plochami, vestavěnými spotřebiči a integrovanými LED světly pro poskytnutí tepla a sofistikovanosti. V koupelnách najdete velkoformátové dlaždice z leštěného porcelánu. Mimořádně prostorné kombinované obytné prostory zvyšují pocit integrace a harmonie s místním prostředím. Terasy byly navrženy tak, aby umožnily výhled nejen do přírody, ale také na moře.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

K dispozici jsou také společný exteriérový bazén, vnitřní bazén, posilovna, wellness a komunitní zahrada. V rezidenci je nonstop bezpečnostní ostraha.

Díky mimořádné lokalitě a pečlivě vybrané orientaci poskytuje tato rezidence dokonalou kombinaci ohromujících výhledů a přírodního světla v apartmánech. Tato oblast není dotčena velkým počtem turistů a nabízí nádherné pláže. Milovníci golfu budou nadšeni z kvalitních a početných golfových hřišť. Na letiště se dostanete do 30 minut a do centra Marbelly za pouhých 10 minut.

Plánované dokončení výstavby Q3 2025.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.