



🏠 222 m<sup>2</sup> 📍 Kirchberg in Tirol, Rakousko 💰 1 990 000 EUR / 49 988 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6881</b>	Cena	<b>1 990 000 EUR / 49 988 800 Kč</b>
Adresa	<b>Kirchberg in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>4</b>
Garáž	<b>1</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>13 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní horský apartmán 5+kk o užitné ploše 222 m<sup>2</sup> v Kirchberg in Tirol, rakouské obci ve spolkové zemi Tyrolsko, v okrese Kitzbühel. Jednotka je součástí chaletu rozděleného do třech podlaží, postaveného v roce 2016 místní stavební firmou. Nemovitost je zpracována v autentickém tyrolském stylu s moderními prvky a je vybavená nábytkem z lokálního truhlářství.

Apartment nabízí čtyři oddělené ložnice, tři koupelny, WC pro hosty, prostorný obývací pokoj s otevřeným krbem a vysoce kvalitně vybavenou kuchyň. Dvě terasy a balkon umožní využít volné chvíle pozorováním úžasných výhledů na hory a okolní krajinu. Je zde také wellness se saunou a relaxační místností. Jednotka zahrnuje i místnost na praní a sušení, sklep 13 m<sup>2</sup> a další úložné prostory.

K apartmánu náleží dvě garážová stání a dvě venkovní parkovací stání.

Kirchberg in Tirol je nezapomenutelný a mezi všemi ostatními středisky vyniká svou polohou ve zvládnutých zelených kopcích údolí Brixental. Kitzbühel – Kirchberg je nepochybně jedno z předních, nejexkluzivnějších a tedy i nejznámějších lyžařských center v rakouských Alpách. Místo nabízí návštěvníkům 179 km perfektně upravených sjezdových tratí všech obtížností a 54 moderních lanovek a vleků. Nechybí zde i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.