



🏠 306 m<sup>2</sup> 📄 Verdunská, Praha 6 - Bubeneč 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Maria Liubun**  
ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6686</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Verdunská, Praha 6 - Bubeneč</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+1</b>	Užitná plocha	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Parkování	<b>2</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný byt na jedné z nejatraktivnějších adres v pražské Bubenči. Jedná se o penthouse o velikosti 306 m<sup>2</sup>, který je v horních dvou patrech krásně udržovaného domu s mramorovými dlaždicemi a obklady. Dům disponuje velkou zatravněnou zahradou se stromy v klidném vnitrobloku a také samostatným vjezdem do garáží, které jsou v této lokalitě v domech již skutečnou vzácností.

Byt 5+1/T se nachází v 5.patře, hned ve vstupní hale upoutá pozornost elegantní schodiště, které propojuje obě patra. Hlavní obytná místnost, která disponuje velkou terasou, je prostorná a pyšní se imponantním krbem. Velkoplošná francouzská okna jsou umístěna po celé délce hlavní obytné místnosti až po jídelnu, a zásobují tak celý interiér množstvím denního světla a otevírají výhledy do zeleného vnitrobloku. Na tomto patře je dále nachází prostorná kuchyň se separátní technickou místností, která je zároveň praktickým kuchyňským zázemím s odkládací plochou, umyvadlem, pračkou a sušičkou Miele. Honosná pracovna s rest zónou je přístupná chodbou vedoucí z hlavního obývacího prostoru a disponuje vlastní koupelnou. Toaleta pro hosty se nachází ve vstupní hale v těsné blízkosti bezpečnostních vstupních dveří. Na horním patře se nacházejí tři ložnice se samostatnými koupelnami s okny. Všechny jsou orientované do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice disponuje krásnou šatnou, která je zároveň samostatnou místností. I na tomto patře je k dispozici praktická technická místnost. Všechny místnosti jsou plně klimatizované. V celém bytě jsou podlahy z masivu, na míru vestavěné skříně z masivu a luxusní italský nábytek z masivu. Plně vybavená kuchyň disponuje mramorovou pracovní deskou.

Výborná pěší dostupnost na metro Dejvická a na tramvaje na Vítězném náměstí. Do centra Prahy se dostanete za deset minut autem a za 15 minut na mezinárodní letiště Václava Havla. Bubeneč i Dejvice jsou známé množstvím renomovaných restaurací, bister, specializovaných potravin a množstvím služeb doslova na dosah. Lokalita je nadstandardně bezpečná, v okolí je množství ambasad a rezidencí velvyslanců. Také renomovaných škol, jako například Riverside, Emy Destinové, Antonína Čermáka.