



🏠 306 m² 📄 Verdunská, Praha 6 - Bubeneč 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Maria Liubun
ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz
+420 770 189 189

Číslo zakázky	N6686	Cena	Prodáno
Adresa	Verdunská, Praha 6 - Bubeneč	Druh	Byty
Dispozice	5+1	Užitná plocha	306 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	4. patro	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	30 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný byt na jedné z nejatraktivnějších adres v pražské Bubenči. Jedná se o penthouse o velikosti 306 m², který je v horních dvou patrech krásně udržovaného domu s mramorovými dlaždicemi a obklady. Dům disponuje velkou zatravněnou zahradou se stromy v klidném vnitrobloku a také samostatným vjezdem do garáží, které jsou v této lokalitě v domech již skutečnou vzácností.

Byt 5+1/T se nachází v 5.patře, hned ve vstupní hale upoutá pozornost elegantní schodiště, které propojuje obě patra. Hlavní obytná místnost, která disponuje velkou terasou, je prostorná a pyšní se impozantním krbem. Velkoplošná francouzská okna jsou umístěna po celé délce hlavní obytné místnosti až po jídelnu, a zásobují tak celý interiér množstvím denního světla a otevírají výhledy do zeleného vnitrobloku. Na tomto patře je dále nachází prostorná kuchyň se separátní technickou místností, která je zároveň praktickým kuchyňským zázemím s odkládací plochou, umyvadlem, pračkou a sušičkou Miele. Honosná pracovna s rest zónou je přístupná chodbou vedoucí z hlavního obývacího prostoru a disponuje vlastní koupelnou. Toaleta pro hosty se nachází ve vstupní hale v těsné blízkosti bezpečnostních vstupních dveří. Na horním patře se nacházejí tři ložnice se samostatnými koupelnami s okny. Všechny jsou orientované do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice disponuje krásnou šatnou, která je zároveň samostatnou místností. I na tomto patře je k dispozici praktická technická místnost. Všechny místnosti jsou plně klimatizované. V celém bytě jsou podlahy z masivu, na míru vestavěné skříně z masivu a luxusní italský nábytek z masivu. Plně vybavená kuchyň disponuje mramorovou pracovní deskou.

Výborná pěší dostupnost na metro Dejvická a na tramvaje na Vítězném náměstí. Do centra Prahy se dostanete za deset minut autem a za 15 minut na mezinárodní letiště Václava Havla. Bubeneč i Dejvice jsou známé množstvím renomovaných restaurací, bister, specializovaných potravin a množstvím služeb doslova na dosah. Lokalita je nadstandardně bezpečná, v okolí je množství ambasad a rezidencí velvyslanců. Také renomovaných škol, jako například Riverside, Emy Destinové, Antonína Čermáka.