



🏠 101 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 365 000 EUR / 9 168 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | N6861 | Cena | 365 000 EUR / 9 168 800 Kč |
| Adresa | Zadar, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 101 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ano | Parkování | 2 |
| Balkon | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený apartmán 4+kk v městské části Diklo, na předměstí chorvatského Zadaru. Nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti od krásné pláže.

Budova byla postavená v roce 2022 v klidné a tiché lokalitě, ve slepé ulici. Apartmán je umístěn ve 2. patře bytového domu a je orientován na východ. Je zde vstupní hala, tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a prostorná terasa s krásným výhledem. Apartmán je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací pro vytápění a chlazení. Vzhledem ke své orientaci je apartmán i v zimních měsících celý den zalitý sluncem. Jednotka se prodává kompletně vybavená a zařízená kvalitním nábytkem. K apartmánu také náleží dvě garážová stání a sklep v přízemí domu.

V blízké dostupnosti jsou obchody, vyhlášené restaurace, kavárny, bary, pláž a také hotel Falkensteiner, kde je možné využít krásný wellness.

Lokalita je velkým benefitem této nemovitosti. Kulturní dědictví Zadaru od starověku až po současnost má velkou hodnotu a jeho bohatou historii dokládají hradby chráněné UNESCO, četné památky a symbol města, kostel svatého Donáta. Pro milovníky přírody jsou zde vyhlídkové silnice "Lika Highway" a "Adriatic Highway". Nová moderní dálnice A-1 Záhřeb-Split je napojena na evropskou silniční síť. Na letiště se dostanete za pouhých 20 minut.