



🏠 235 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📁 1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6278	Cena	1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	235 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Ne	Parkování	2
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk v novém projektu dvou luxusních budov, které jsou momentálně ve výstavbě na exkluzivním místě v městské části Zadar – Kožino, v blízkosti oblázkové, velmi klidné a čisté pláže s pozvolným vstupem do moře. Každá budova má garáž v přízemí, výtah a kouzelný výhled na Jadranské moře.

Apartmán o celkové ploše 235 m² je situován v přízemí domu a nabízí soukromou zahradu s bazénem a vířivkou. Dispozice nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, z čehož jedna má vlastní wellness. Dále otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, prostorná šatna a především slunná krytá terasa s bazénem a výhledy na moře.

Všechny apartmány jsou vybaveny třívrstevnými dubovými parketami, keramikou třídy I, kvalitní sanitou, podlahovým vytápěním, systémem chlazení a vytápění, automatickými žaluziemi, klimatizací, chytrou domácností, připojením pro vířivku. Ke každému apartmánu náleží dvě velká garážová stání a sklep v suterénu s vlastním výtahem.

Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení, jakým je vyšší zvuková a tepelná izolace a mezi podlahová a mezi bytová izolace pro poskytnutí maximálního možného soukromí. Komplex je unikátní nejen svou polohou na klidném místě u pláže, ale i architekturou a velmi vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Projekt bude dokončen a k nastěhování na konci června 2023.

Kožino je velmi dobrou lokalitou díky své blízkosti městu Zadar a mezinárodnímu zadarskému letišti, ale také díky své rezidenční povaze, přičemž není turistickou destinací a nabízí tak velmi klidné a soukromé místo v pěší vzdálenosti (cca 30 minut chůze podél moře) do města Zadar.