



🏠 109 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 425 527 EUR / 10 689 238 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>BO-3</b>	Cena	<b>425 527 EUR / 10 689 238 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 4+kk a velikosti 109 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím luxusním projektu, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru.

Tento apartmán se nachází v přízemí. Součástí apartmánu je i terasa s předzahrádkou o velikosti 88 m<sup>2</sup>. Dále jsou zde tři ložnice, dvě koupelny a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Díky velkoformátovým hliníkovým oknům je v apartmánu spousta přirozeného světla a elektricky ovládané žaluzie vám naopak umožní případné zatemnění.

Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost. Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Umístění projektu je jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny. Pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5\* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti. Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii, ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
BO-1	3+kk	přízemí	82 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 083 993 Kč
BO-2	3+kk	3. patro	101 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 609 011 Kč
BO-3	4+kk	přízemí	109 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 689 238 Kč