



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 284 290 USD / 6 815 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>LR-4</b>	Cena	<b>284 290 USD / 6 815 000 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>140 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Balkon	<b>26 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Představujeme vám exklusivní apartmán 4+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím rezidenčním projektu Lamar Residences v Ománu.

Apartmán nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a prostorný balkon o velikosti 26 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Najdete zde nejnovější technologie a interiér je zařízen ve vysokém standardu.

Lamar Residences se pyšní svým exkluzivním umístěním, kde se snoubí panoramatické výhledy na oblíbenou pláž Salály, nedaleké pohoří a zelené plantáže.

V Lamar Residences se setkává nejvyšší standard moderního bydlení, elegance a klidu, které tvoří ideální prostředí pro ty, kteří hledají klidné a luxusní prostředí pro relaxaci. Lamar Residences jsou vhodnou investicí jak pro jednotlivce, tak i páry a rodiny hledající moderní bydlení v srdci Ománu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q1 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LR-1	1+kk	2. patro	47 m <sup>2</sup>		Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	3 378 853 Kč
LR-4	4+kk	3. patro	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 815 000 Kč