



🏠 440 m² 📄 Devonská, Praha 5 🗂️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4345	Cena	na vyžádání
Adresa	Devonská, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	440 m²
Obytná plocha	210 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	5. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	230 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivý nadstandardně vybavený mezonetový byt, který je součástí a zároveň korunou architektonicky neobvyklé novostavby. Umělecky zpracovaná stavba připomínající loď se nachází v poklidné rezidenční části Barrandova.

Nabízený byt o obytné ploše 210 m² je umístěn v posledním patře a jeho součástí jsou i dvě terasy o velikosti 230 m², připomínající příď a lodní palubu, s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Jedna z teras je orientována na sever, její součástí je posilovna, sprcha, solárium a vířivka. Druhá terasa je orientována na jih a nachází se zde letní posezení s kuchyní a grilem. Dispozice bytu zahrnují vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s toaletou a samostatné WC. Dále prostorný parciálně prosklený obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyní a barem. Z obývacího pokoje vede schodiště na galerii s manželskou postelí, TV, šatnou a pracovnou. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a soch.

Provoz bytu zajišťuje smart home systém Haidy - bezpečnostní systém, LED osvětlení včetně vytváření barevného podsvícení, vytápění, žaluzie a klimatizace na dálkové ovládání. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, kamerový systém a audio systém Bose a BangOlufsen. Součástí bytu jsou 2 garážová stání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.