



🏠 440 m<sup>2</sup> 📄 Devonská, Praha 5 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N4345</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Devonská, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>230 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivý nadstandardně vybavený mezonetový byt, který je součástí a zároveň korunou architektonicky neobvyklé novostavby. Umělecky zpracovaná stavba připomínající loď se nachází v poklidné rezidenční části Barrandova.

Nabízený byt o obytné ploše 210 m<sup>2</sup> je umístěn v posledním patře a jeho součástí jsou i dvě terasy o velikosti 230 m<sup>2</sup>, připomínající příď a lodní palubu, s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Jedna z teras je orientována na sever, její součástí je posilovna, sprcha, solárium a vířivka. Druhá terasa je orientována na jih a nachází se zde letní posezení s kuchyní a grilem. Dispozice bytu zahrnují vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s toaletou a samostatné WC. Dále prostorný parciálně prosklený obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyní a barem. Z obývacího pokoje vede schodiště na galerii s manželskou postelí, TV, šatnou a pracovnou. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a soch.

Provoz bytu zajišťuje smart home systém Haidy - bezpečnostní systém, LED osvětlení včetně vytváření barevného podsvícení, vytápění, žaluzie a klimatizace na dálkové ovládání. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, kamerový systém a audio systém Bose a BangOlufsen. Součástí bytu jsou 2 garážová stání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.