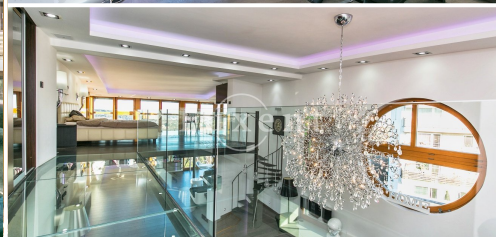
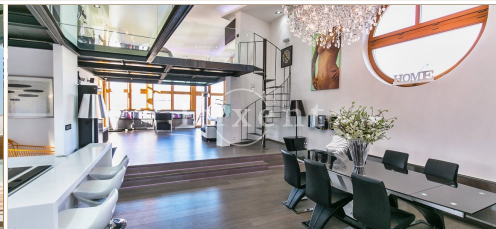
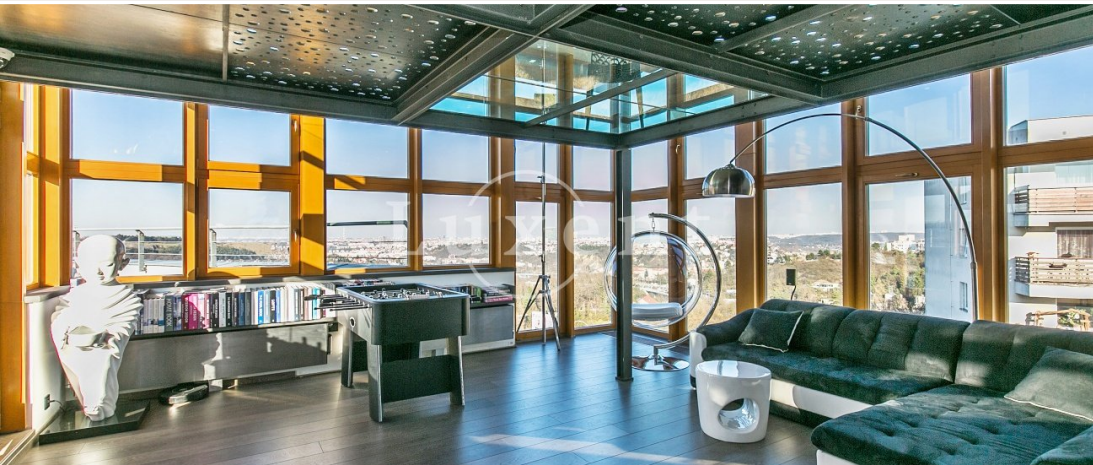




## Prodej luxusního mezonetového bytu 4+kk/2T, 440 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy



440 m<sup>2</sup> Devonská, Praha 5 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

|                              |                               |                  |                          |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N4345</b>                  | Cena             | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Devonská, Praha 5</b>      | Druh             | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                   | Užitná plocha    | <b>440 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha                | <b>210 m<sup>2</sup></b>      | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro            | <b>5. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                    | Parkování        | <b>Ano</b>               |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                    | Terasa           | <b>230 m<sup>2</sup></b> |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                    |                  |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivý nadstandardně vybavený mezonetový byt, který je součástí a zároveň korunou architektonicky neobvyklé novostavby. Umělecky zpracovaná stavba připomínající loď se nachází v poklidné rezidenční části Barrandova.

Nabízený byt o obytné ploše 210 m<sup>2</sup> je umístěn v posledním patře a jeho součástí jsou i dvě terasy o velikosti 230 m<sup>2</sup>, připomínající příď a lodní palubu, s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Jedna z teras je orientována na sever, její součástí je posilovna, sprcha, solárium a vířivka. Druhá terasa je orientována na jih a nachází se zde letní posezení s kuchyní a grilem. Dispozice bytu zahrnují vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s toaletou a samostatné WC. Dále prostorný parciálně prosklený obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyní a barem. Z obývacího pokoje vede schodiště na galerii s manželskou postelí, TV, šatnou a pracovnou. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a soch.

Provoz bytu zajišťuje smart home systém Haidy - bezpečnostní systém, LED osvětlení včetně vytváření barevného podsvícení, vytápění, žaluzie a klimatizace na dálkové ovládání. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, kamerový systém a audio systém Bose a BangOlufsen. Součástí bytu jsou 2 garážová stání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.