



Prodej bytu 4+kk/B/T, 204 m<sup>2</sup>, v projektu Garden Lofts, Praha 5 - Pechlátova ul.



podlaží: 2. NP	
užitná plocha: 204 m <sup>2</sup>	
podlahová plocha: 150 m <sup>2</sup>	
balkon: 4 m <sup>2</sup>	
terasa: 54 m <sup>2</sup>	
sklep: 1 m <sup>2</sup>	
skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>	
1.20	průchod/chaňka: 12,2 m <sup>2</sup>
1.21	WC: 5,5 m <sup>2</sup>
1.22	průchod: 1,5 m <sup>2</sup>
1.23	ložnice: 10,5 m <sup>2</sup>
1.24	obývací pokoj: 44,4 m <sup>2</sup>
1.25	stěna: 10,5 m <sup>2</sup>
1.26	terasa: 54 m <sup>2</sup>
1.27	sklep: 1 m <sup>2</sup>
1.28	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.29	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.30	balustráda: 11,2 m <sup>2</sup>
1.31	balustráda: 4,5 m <sup>2</sup>
1.32	terasa: 54 m <sup>2</sup>
1.33	sklep: 1 m <sup>2</sup>
1.34	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.35	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.36	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.37	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.38	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.39	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.40	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.41	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.42	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.43	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.44	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.45	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.46	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.47	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.48	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.49	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.50	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.51	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.52	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.53	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.54	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.55	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.56	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.57	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.58	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.59	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.60	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.61	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.62	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.63	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.64	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.65	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.66	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.67	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.68	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.69	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.70	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.71	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.72	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.73	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.74	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.75	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.76	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.77	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.78	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.79	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.80	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.81	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.82	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.83	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.84	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.85	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.86	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.87	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.88	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.89	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.90	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.91	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.92	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.93	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.94	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.95	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.96	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.97	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.98	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
1.99	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.00	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.01	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.02	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.03	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.04	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.05	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.06	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.07	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.08	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.09	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.10	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.11	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.12	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.13	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.14	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.15	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.16	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.17	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.18	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.19	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.20	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.21	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.22	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.23	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.24	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.25	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.26	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.27	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.28	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.29	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.30	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.31	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.32	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.33	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.34	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.35	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.36	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.37	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.38	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.39	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.40	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.41	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.42	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.43	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.44	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.45	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.46	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.47	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.48	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.49	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.50	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.51	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.52	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.53	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.54	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.55	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.56	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.57	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.58	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.59	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.60	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.61	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.62	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.63	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.64	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.65	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.66	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.67	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.68	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.69	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.70	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.71	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.72	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.73	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.74	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.75	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.76	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.77	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.78	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.79	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.80	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.81	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.82	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.83	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.84	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.85	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.86	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.87	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.88	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.89	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.90	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.91	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.92	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.93	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.94	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.95	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.96	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.97	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.98	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
2.99	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>
3.00	skladovací místnost: 5,5 m <sup>2</sup>

204 m<sup>2</sup> Pechlátova, Praha 5 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-06	Cena	Prodáno
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>54 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 4+kk o obytné ploše 112,8 m<sup>2</sup> s balkonem 4,3 m<sup>2</sup> a zahradou s terasou 53,9 m<sup>2</sup> v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5. Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, další koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou, z ložnice pak na balkon. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (33 m<sup>2</sup>) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití dle svých potřeb. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (44 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (54 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč