



podlaží: 2. NP	
užitná plocha:	204 m ²
podlahová plocha:	150 m ²
balkon:	4 m ²
terasa:	4 m ²
zahrada s terasou:	54 m ²
sklep:	1 m ²
skladovací prostor:	10 m ²
1.10	průchod/chaňka
1.11	WC
1.12	průchod
1.13	průchod
1.14	průchod
1.15	průchod
1.16	průchod
1.17	průchod
1.18	průchod
1.19	průchod
1.20	průchod
1.21	průchod
1.22	průchod
1.23	průchod
1.24	průchod
1.25	průchod
1.26	průchod
1.27	průchod
1.28	průchod
1.29	průchod
1.30	průchod
1.31	průchod
1.32	průchod
1.33	průchod
1.34	průchod
1.35	průchod
1.36	průchod
1.37	průchod
1.38	průchod
1.39	průchod
1.40	průchod
1.41	průchod
1.42	průchod
1.43	průchod
1.44	průchod
1.45	průchod
1.46	průchod
1.47	průchod
1.48	průchod
1.49	průchod
1.50	průchod
1.51	průchod
1.52	průchod
1.53	průchod
1.54	průchod
1.55	průchod
1.56	průchod
1.57	průchod
1.58	průchod
1.59	průchod
1.60	průchod
1.61	průchod
1.62	průchod
1.63	průchod
1.64	průchod
1.65	průchod
1.66	průchod
1.67	průchod
1.68	průchod
1.69	průchod
1.70	průchod
1.71	průchod
1.72	průchod
1.73	průchod
1.74	průchod
1.75	průchod
1.76	průchod
1.77	průchod
1.78	průchod
1.79	průchod
1.80	průchod
1.81	průchod
1.82	průchod
1.83	průchod
1.84	průchod
1.85	průchod
1.86	průchod
1.87	průchod
1.88	průchod
1.89	průchod
1.90	průchod
1.91	průchod
1.92	průchod
1.93	průchod
1.94	průchod
1.95	průchod
1.96	průchod
1.97	průchod
1.98	průchod
1.99	průchod
2.00	průchod
2.01	průchod
2.02	průchod
2.03	průchod
2.04	průchod
2.05	průchod
2.06	průchod
2.07	průchod
2.08	průchod
2.09	průchod
2.10	průchod
2.11	průchod
2.12	průchod
2.13	průchod
2.14	průchod
2.15	průchod
2.16	průchod
2.17	průchod
2.18	průchod
2.19	průchod
2.20	průchod
2.21	průchod
2.22	průchod
2.23	průchod
2.24	průchod
2.25	průchod
2.26	průchod
2.27	průchod
2.28	průchod
2.29	průchod
2.30	průchod
2.31	průchod
2.32	průchod
2.33	průchod
2.34	průchod
2.35	průchod
2.36	průchod
2.37	průchod
2.38	průchod
2.39	průchod
2.40	průchod
2.41	průchod
2.42	průchod
2.43	průchod
2.44	průchod
2.45	průchod
2.46	průchod
2.47	průchod
2.48	průchod
2.49	průchod
2.50	průchod
2.51	průchod
2.52	průchod
2.53	průchod
2.54	průchod
2.55	průchod
2.56	průchod
2.57	průchod
2.58	průchod
2.59	průchod
2.60	průchod
2.61	průchod
2.62	průchod
2.63	průchod
2.64	průchod
2.65	průchod
2.66	průchod
2.67	průchod
2.68	průchod
2.69	průchod
2.70	průchod
2.71	průchod
2.72	průchod
2.73	průchod
2.74	průchod
2.75	průchod
2.76	průchod
2.77	průchod
2.78	průchod
2.79	průchod
2.80	průchod
2.81	průchod
2.82	průchod
2.83	průchod
2.84	průchod
2.85	průchod
2.86	průchod
2.87	průchod
2.88	průchod
2.89	průchod
2.90	průchod
2.91	průchod
2.92	průchod
2.93	průchod
2.94	průchod
2.95	průchod
2.96	průchod
2.97	průchod
2.98	průchod
2.99	průchod
3.00	průchod

204 m² Pechlátova, Praha 5 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-06	Cena	Prodáno
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	204 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	113 m²
Plocha zahrady	54 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Balkon	4 m²	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 4+kk o obytné ploše 112,8 m² s balkonem 4,3 m² a zahradou s terasou 53,9 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5. Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, další koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou, z ložnice pak na balkon. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (33 m²) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití dle svých potřeb. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m ²	112 m ²	Ano / 3 m ² / Ne	Ano (44 m ²)	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m ²	63 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m ²)	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m ²	113 m ²	Ano / 4 m ² / Ne	Ano (54 m ²)	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m ²	106 m ²	Ne / 3 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m ²	40 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m ²	109 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m ²	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m ²	106 m ²	Ne / 2 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m ²	101 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m ²	53 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m ²	112 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m ²	132 m ²	59 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m ²	99 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	428 Kč