



|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| podlaží: 2. NP                       |                                       |
| užitná plocha: 204,0 m <sup>2</sup>  |                                       |
| podlahová plocha: 150 m <sup>2</sup> |                                       |
| balkon: 4 m <sup>2</sup>             |                                       |
| terasa: 4 m <sup>2</sup>             |                                       |
| zahrada s terasou: 54 m <sup>2</sup> |                                       |
| skladová plocha: 113 m <sup>2</sup>  |                                       |
| 1.10                                 | průchodná chodba: 12,0 m <sup>2</sup> |
| 1.11                                 | WC: 1,5 m <sup>2</sup>                |
| 1.12                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.13                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.14                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.15                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.16                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.17                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.18                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.19                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.20                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.21                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.22                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.23                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.24                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.25                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.26                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.27                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.28                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.29                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.30                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.31                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.32                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.33                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.34                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.35                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.36                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.37                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.38                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.39                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.40                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.41                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.42                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.43                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.44                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.45                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.46                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.47                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.48                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.49                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.50                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.51                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.52                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.53                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.54                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.55                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.56                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.57                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.58                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.59                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.60                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.61                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.62                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.63                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.64                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.65                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.66                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.67                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.68                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.69                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.70                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.71                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.72                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.73                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.74                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.75                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.76                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.77                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.78                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.79                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.80                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.81                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.82                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.83                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.84                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.85                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.86                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.87                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.88                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.89                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.90                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.91                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.92                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.93                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.94                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.95                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.96                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.97                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.98                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.99                                 | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |
| 1.100                                | průchod: 1,5 m <sup>2</sup>           |

204 m<sup>2</sup> Pechlátova, Praha 5 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

|                |                            |                              |                          |
|----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>GL-06</b>               | Cena                         | <b>Prodáno</b>           |
| Adresa         | <b>Pechlátova, Praha 5</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice      | <b>4+kk</b>                | Užitná plocha                | <b>204 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky   | <b>Prodáno</b>             | Obytná plocha                | <b>113 m<sup>2</sup></b> |
| Plocha zahrady | <b>54 m<sup>2</sup></b>    | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro          | <b>1. patro</b>            | Parkování                    | <b>Ano</b>               |
| Balkon         | <b>4 m<sup>2</sup></b>     | Terasa                       | <b>Ano</b>               |
| Sklep          | <b>Ano</b>                 | Výtah                        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 4+kk o obytné ploše 112,8 m<sup>2</sup> s balkonem 4,3 m<sup>2</sup> a zahradou s terasou 53,9 m<sup>2</sup> v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5. Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, další koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou, z ložnice pak na balkon. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (33 m<sup>2</sup>) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití dle svých potřeb. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

| Zakázka | Dispozice         | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                     | Zahrada                  | Cena          |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------|
| GL-01   | 2+kk              | 1. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-02   | 5+kk              | 1. patro | 191 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup> | Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne              | Ano (44 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-03   | 3+kk              | 1. patro | 159 m <sup>2</sup> | 63 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (64 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-04   | 2+kk              | 1. patro | 100 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (40 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-05   | 2+kk              | 1. patro | 110 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (40 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-06   | 4+kk              | 1. patro | 204 m <sup>2</sup> | 113 m <sup>2</sup> | Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne              | Ano (54 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-07   | 1+kk              | 1. patro | 50 m <sup>2</sup>  | 50 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-08   | 2+kk              | 2. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-09   | 4+kk              | 2. patro | 117 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup> | Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-10   | 2+kk              | 2. patro | 66 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-11   | 1+kk              | 2. patro | 39 m <sup>2</sup>  | 39 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-12   | 1+kk              | 2. patro | 40 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-13   | 3+kk              | 2. patro | 119 m <sup>2</sup> | 109 m <sup>2</sup> | Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-14   | 1+kk              | 2. patro | 49 m <sup>2</sup>  | 49 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-15   | 2+kk              | 3. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-16   | 4+kk              | 3. patro | 116 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup> | Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-17   | 2+kk              | 3. patro | 66 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-18   | 2+kk              | 3. patro | 67 m <sup>2</sup>  | 67 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-19   | 3+kk              | 3. patro | 111 m <sup>2</sup> | 101 m <sup>2</sup> | Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-20   | 2+kk              | 3. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-21   | 3+kk              | 4. patro | 165 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup> | 53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne              | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-22   | 4+kk              | 4. patro | 191 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup> | 59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne              | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-K1   | Obchodní prostory | přízemí  | 99 m <sup>2</sup>  | 99 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 11 950 000 Kč |
| GL-K2   | Kanceláře         | přízemí  | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 11 990 000 Kč |
| N7079   | Kanceláře         | přízemí  | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 431 Kč        |