



podlaží: 5. NP		
užitná plocha:	190,81 m ²	
podlahová plocha:	146,8 m ²	
obytelná plocha:	146,8 m ²	
části:		
S.01	obývací pokoj	11,07 m ²
S.02	KC	1,97 m ²
S.03	kuchyně	8,76 m ²
S.04	obedovna	13,02 m ²
S.05	terasa	13,02 m ²
S.06	obedovna + KC	2,70 m ²
S.07	obedovna	10,04 m ²
S.08	obedovna (pokoj)	10,04 m ²
S.09	plaveň	16,00 m ²
S.10	kuchyňský bar	1,00 m ²
obytelná plocha včetně částí:		131,00 m²
S.11	terasa	18,25 m ²
S.12	terasa	40,00 m ²
užitná plocha včetně:		190,81 m²

🏠 191 m² 📄 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-22	Cena	Prodáno
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	191 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	132 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	4. patro
Parkování	2	Terasa	59 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 4+kk o velikosti 131,97 m² s terasami 18,2 a 40,6 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován v 5. NP novostavby, interiér zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, tři ložnice, dvě koupelny (vana a sprchový kout) a samostatnou toaletu. Ze všech obytných částí je vstup na terasu. K bytů náleží dvě parkovací stání v podzemních garážích a dva zděné sklepy. Součástí bytu je klimatizace. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m ²	112 m ²	Ano / 3 m ² / Ne	Ano (44 m ²)	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m ²	63 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m ²)	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m ²	113 m ²	Ano / 4 m ² / Ne	Ano (54 m ²)	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m ²	106 m ²	Ne / 3 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m ²	40 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m ²	109 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m ²	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m ²	106 m ²	Ne / 2 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m ²	101 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m ²	53 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m ²	112 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m ²	132 m ²	59 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m ²	99 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	428 Kč