



🏠 171 m² 📄 Polská, Praha 2 💰 61 471 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | PL-12 | Cena | 61 471 000 Kč |
| Adresa | Polská, Praha 2 | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 171 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná | Patro | 5. patro |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Balkon | 2 m² | Terasa | 12 m² |
| Sklep | 3 m² | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk s celkovou plochou 188,4 m² včetně balkonu a terasy, v nově vznikajícím projektu na prestižní adrese v Praze na Vinohradech. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí, která pečlivě zachovává a obnovuje všechny původní řemeslné detaily, zatímco je kombinuje se současným designem interiérů dle nejnovějších standardů. Tento dům, postavený podle plánů stavitele Josefa Rokose pro stavebníka Aloise Kaštíka v historizujícím stylu, je charakteristický romantickým členěním uliční fasády v kombinaci se secesními prvky.

Každá jednotka se pyšní výjimečnou kvalitou standardů, které zahrnují funkční zpracování vnitřních instalací, dřevěné podlahy, prvotřídní sanitu, osvětlení, rozvody, topení a mnoho dalšího. Apartmán je klimatizovaný. Ke každému bytu náleží sklep. Parkovací stání v domě není zahrnuto v kupní ceně jednotky. Místo je možné přikoupit k bytovým jednotkám 4+kk a 5+kk.

Projekt se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou jedinečnou atmosférou a bohatou historií. Lokalita je obklopena několika významnými parky, včetně rozlehlých Riegrových sadů, což poskytuje obyvatelům skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Díky blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad zde naleznete výbornou infrastrukturu s množstvím kaváren, restaurací a obchodů.

Čtvrť Vinohrady je známá svou skvělou dostupností veřejné dopravy. V blízkosti se nachází stanice metra A - Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i do dalších částí Prahy. Okolí nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití, včetně divadel, galerií a hudebních klubů. Historická hodnota Vinohrad se zde mísí s moderním životním stylem, což z projektu činí atraktivní lokalitu pro bydlení.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q2 roku 2025.

Pro více informací kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-------------------|---|--------------------------|---------------|
| PL-1 | 1+kk | přízemí | 42 m ² | 27 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (15 m ²) | 11 795 000 Kč |
| PL-2 | 1+kk | přízemí | 48 m ² | 32 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (16 m ²) | 13 550 000 Kč |
| PL-3 | 2+kk | přízemí | 63 m ² | 63 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (27 m ²) | 25 550 000 Kč |
| PL-4 | 2+kk | přízemí | 83 m ² | | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 25 840 500 Kč |
| PL-5 | 2+kk | přízemí | 51 m ² | | Ne / Ne / Ne | Ne | 15 744 500 Kč |
| PL-7 | 4+kk | přízemí | 115 m ² | | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 35 195 500 Kč |
| PL-8 | 4+kk | 1. patro | 112 m ² | | Ne / 7 m ² / Ne | Ne | 37 087 000 Kč |
| PL-9 | 4+kk | přízemí | 110 m ² | | Ne / 6 m ² / Ne | Ne | 35 195 500 Kč |
| PL-10 | 5+kk | 5. patro | 186 m ² | | 22 m ² / Ne / Ne | Ne | 68 771 500 Kč |
| PL-12 | 4+kk | 5. patro | 171 m ² | | 12 m ² / 2 m ² / Ne | Ne | 61 471 000 Kč |