



🏠 111 m² 📄 Hornoměřolská, Praha 15 - Horní Měcholupy 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6955	Cena	Prodáno
Adresa	Hornoměřolská, Praha 15 - Druh Horní Měcholupy		Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	111 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	8. patro	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Balkon	17 m²
Terasa	26 m²	Sklep	3 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji exkluzivní byt 4+kk o užitné ploše 111 m², který se nachází v 9. podlaží rezidenčního projektu v oblíbené a klidné lokalitě Horních Měcholup v Praze. Tento moderní a velmi dobře udržovaný byt je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra města.

Dispozice zahrnují světlý obývací pokoj spojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnici, další dvě ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, hostovské pokoje nebo pracovny, koupelnu s rohovou vanou a umyvadlem, a oddělenou toaletu. Součástí jsou také dva balkony a velkorysá zasklená terasa o ploše 26 m², která je ideálním místem pro celoroční využití. Může sloužit jako jídelna, zimní zahrada či místo pro relaxaci.

Všechny místnosti disponují přímým vstupem na jednu z teras, díky čemuž je byt dokonale prosvětlený a vzdušný. Je zde dostatek úložných prostor, včetně komory a vestavěných skříní ve vstupní hale. K bytu náleží samostatná garáž o velikosti 23 m², která poskytuje bezpečné místo pro vaše auto spolu s dalším úložným prostorem a praktický sklep na uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Horní Měcholupy jsou známé svou zelení a množstvím parků v okolí. V blízkosti se nachází Hostivařský lesopark s přehradou, který nabízí mnoho možností pro rekreaci a odpočinek. V okolí domu naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Jsou zde supermarkety, malé obchůdky, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotnická zařízení. Také zde najdete mateřské a základní školy, což ocení zejména rodiny s dětmi. Dětské hřiště je vzdáleno jen pár kroků od domu. Tato lokalita je velmi bezpečná a klidná, což přispívá k pohodlnému a spokojenému bydlení. Díky dobré infrastruktuře a dostupnosti všech služeb jsou Horní Měcholupy ideálním místem pro život.