



Prodej bytu 4+kk/3T/Z/2GS, 131 m², Praha 11 - Chodov



🏠 131 m² 📄 Starochodovská, Praha 11 - Chodov 💰 18 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N6970 | Cena | 18 000 000 Kč |
| Adresa | Starochodovská, Praha 11 - Chodov | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 131 m² |
| Plocha zahrady | 345 m² | Nízkoenergetický | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ne | Parkování | 2 |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 4+kk, který nabízí nejen 131 m² užitné plochy, ale především klid a soukromí díky své rozlehlé zahradě o velikosti 345 m², která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech místností. Byt se nachází v prvním podlaží komorního čtyřpodlažního rezidenčního projektu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderně zařízenou kuchyní, která je vybavena všemi spotřebiči. Tři ložnice, z nichž každá má přímý vstup na zahradu či terasu. Dvě zcela nové koupelny a samostatnou toaletu po rekonstrukci, vybavené kvalitními materiály a moderním designem a předsíň s vestavěnými skříněmi.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Praktický sklep na stejném patře poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a vynikající dostupnosti všech potřebných služeb. Tato oblast je ideální pro rodiny díky své blízkosti ke školám, školkám, parkům a dětským hřištím. V okolí najdete také širokou škálu obchodů, restaurací a kaváren, které uspokojí všechny potřeby. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je zde několik fitness center, sportovišť a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti zastávek MHD, které Vás rychle a pohodlně dopraví do centra Prahy. V blízkosti se také nachází hlavní dopravní tahy, což usnadňuje cestování autem. Navíc je zde nespočet zelených ploch a parků, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek v přírodě. Čtvrť Starochodovská je místem, kde můžete žít v klidném a pohodlném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.