



Prodej mezonetového bytu 4+kk/T, 121 m², v projektu Na Spojce, Praha 10 - Vršovice



🏠 121 m² 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 💰 25 974 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	NS-28	Cena	25 974 000 Kč
Adresa	Na spojce, Praha 10 - Vršovice	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	121 m²
Obytná plocha	103 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Terasa	16 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mezonet v dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 120,9 m² s terasou (16,3 m²), který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí v prvním patře vstupní halu se schodištěm, tři ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Druhé patro disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	77 m ²	61 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m ²)	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	45 m ²	30 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m ²)	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m ²	61 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m ²)	12 265 500 Kč
NS-4	2+kk	přízemí	47 m ²	43 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	9 102 000 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	78 m ²	76 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	67 m ²	66 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	64 m ²	62 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	74 m ²	69 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	84 m ²	78 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	16 960 800 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NS-11	2+kk	1. patro	46 m ²	44 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 768 000 Kč
NS-13	3+kk	1. patro	74 m ²	70 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	14 319 000 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	48 m ²	44 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	9 546 000 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	84 m ²	82 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 105 100 Kč
NS-16	2+kk	2. patro	56 m ²	54 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 044 500 Kč
NS-17	2+kk	2. patro	46 m ²	44 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 823 500 Kč
NS-18	2+kk	2. patro	55 m ²	54 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 211 000 Kč
NS-19	2+kk	3. patro	48 m ²	44 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	9 435 000 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	84 m ²	82 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 193 900 Kč
NS-21	2+kk	3. patro	56 m ²	54 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 077 800 Kč
NS-22	3+kk	3. patro	75 m ²	71 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	14 711 940 Kč
NS-23	2+kk	4. patro	49 m ²	44 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	9 794 640 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	83 m ²	80 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	17 038 500 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	47 m ²	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	10 101 000 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	98 m ²	79 m ²	17 m ² / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	71 m ²	58 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	121 m ²	103 m ²	16 m ² / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m ²	83 m ²	17 m ² / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	109 m ²	83 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	41 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč