



🏠 169 m<sup>2</sup> 📄 Široká, Praha 1 - Staré Město 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N5335</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Široká, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt 4+kk o velikosti 169 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu na rohu ulice Široká a Valentinská. Dům je projektem architekta a designera Richarda Klenky a je postaven v duchu moderny. Jeho stavby oplývají řadou pozoruhodných detailů a dokonalým řemeslným provedením.

Interiér bytu je dílem Ing. Arch. Ivany Dombkové. Zahrnuje vstupní halu s úložnými prostory (9,5 m<sup>2</sup>), toaletu (2,5 m<sup>2</sup>) a technickou komoru (1,8 m<sup>2</sup>). Z haly se vchází do společenské části orientované na západní stranu a do klidové zóny orientované na jihozápad. Společenská část zahrnuje kuchyň a jídelnu s relaxační zónou (64,5 m<sup>2</sup>). Za kuchyňskou linkou je skryta původní komora, která má nyní účel prádelny i spíže (3,8 m<sup>2</sup>). Napravo od této centrální místnosti je rohový pokoj (32,1 m<sup>2</sup>), který je možné využít jako obývací, pracovnu, případně ložnici. Nalevo od kuchyně s jídelnou se nachází klidová zóna. Je oddělena skleněnou stěnou se vstupní chodbičkou, ze které se vchází do ložnice (15,6 m<sup>2</sup>) s šatnou (4,6 m<sup>2</sup>). K ní patří koupelna s toaletou, vanou a umyvadlem (4,7 m<sup>2</sup>). Další ložnice (16,1 m<sup>2</sup>) je orientována do vnitrobloku a má malý balkon (2,2 m<sup>2</sup>). Na ložnici navazuje koupelna (4,6 m<sup>2</sup>) s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Před ložnicí je ještě chodba (9,9 m<sup>2</sup>), která plní úlohu šatny. Tato chodba navazuje na vstupní halu bytu.

Velkorysé dispozice, vysoké stropy a velká světlost bytu díky rozměrným oknům dává tomuto prostoru nadčasovost a příjemný komfort. Kromě okna z jedné ložnice mířící do vnitrobloku, jsou ostatní okna směřována na veřejné budovy a další pamětihodnosti staré Prahy. Výhled je na Umělecko-průmyslové muzeum a částečně na Rudolfinum, dále na Pinkasovu synagogu či na budovu Filozofické fakulty Univerzity Karlovy.

Zařízení bytu je prováděno ve vysokém standardu, které odpovídá současným nárokům na kvalitní bydlení, v celém bytě jsou použity nadčasové přírodní barvy. Nemovitost je zasazena do lukrativní lokality v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Byt je po kompletní rekonstrukci, k nastěhování ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.