



🏠 160 m<sup>2</sup> 📄 Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko 💰 1 650 000 EUR / 41 538 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7076</b>	Cena	<b>1 650 000 EUR / 41 538 750 Kč</b>
Adresa	<b>Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dokonalé místo k bydlení nebo investici v jedné z nejatraktivnějších částí španělského ostrova Mallorca. Zcela zrekonstruovaný, světlý a prostorný apartmán v Cala Major by mohl být tím pravým právě pro vás! Jednotka se nachází v 7. patře budovy situované v druhé linii od moře v předměstí Palmy de Mallorca. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Apartmán o celkové užitné ploše 160 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, moderně vybavenou kuchyni se spíží a technickou místností, malou pracovnu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, dvě další ložnice, druhou koupelnu a oddělené WC pro hosty. Z krytého balkonu o rozloze cca 15 m<sup>2</sup> můžete každý den obdivovat slunečné výhledy na pláž Cala Major a tyrkysové moře Baleár. K apartmánu patří i soukromé parkovací stání v podzemní garáži s výtahem, což zajišťuje maximální komfort vašeho bydlení.

Cala Major, jedno z nejstarších a nejvyhledávanějších rekreačních středisek na Mallorce, se pyšní skvělou polohou na jihozápadě hlavního města ostrova, Palmy. Město má velký obchodní přístav s dobrým spojením s některými španělskými městy a letiště San Juan je jedním z nejfrekventovanějších v Evropě. Tato oblast je známá svými nádhernými útesy a plážemi s jemným bílým pískem. Veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů a sportovního přístavu je v pěší vzdálenosti. Do centra Palmy se pohodlně dostanete autem či autobusem za pouhých 10 minut.

Nemovitost může sloužit nejen jako komfortní bydlení, ale i výhodná investiční příležitost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.