



🏠 160 m² 📄 Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko 💰 1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7076	Cena	1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč
Adresa	Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	160 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	7. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	15 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dokonalé místo k bydlení nebo investici v jedné z nejatraktivnějších částí španělského ostrova Mallorca. Zcela zrekonstruovaný, světlý a prostorný apartmán v Cala Major by mohl být tím pravým právě pro vás! Jednotka se nachází v 7. patře budovy situované v druhé linii od moře v předměstí Palmy de Mallorca. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Apartmán o celkové užitné ploše 160 m² nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, moderně vybavenou kuchyní se spíží a technickou místností, malou pracovnu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, dvě další ložnice, druhou koupelnu a oddělené WC pro hosty. Z krytého balkonu o rozloze cca 15 m² můžete každý den obdivovat slunečné výhledy na pláž Cala Major a tyrkysové moře Baleár. K apartmánu patří i soukromé parkovací stání v podzemní garáži s výtahem, což zajišťuje maximální komfort vašeho bydlení.

Cala Major, jedno z nejstarších a nejvyhledávanějších rekreačních středisek na Mallorce, se pyšní skvělou polohou na jihozápadě hlavního města ostrova, Palmy. Město má velký obchodní přístav s dobrým spojením s některými španělskými městy a letiště San Juan je jedním z nejfrekventovanějších v Evropě. Tato oblast je známá svými nádhernými útesy a plážemi s jemným bílým pískem. Veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů a sportovního přístavu je v pěší vzdálenosti. Do centra Palmy se pohodlně dostanete autem či autobusem za pouhých 10 minut.

Nemovitost může sloužit nejen jako komfortní bydlení, ale i výhodná investiční příležitost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.