



🏠 163 m² 📄 Marbella, Španělsko 💰 1 645 000 EUR / 41 363 525 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | VM-4 | Cena | 1 645 000 EUR / 41 363 525 Kč |
| Adresa | Marbella, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 163 m² |
| Obytná plocha | 522 m² | Plocha zahrady | 206 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 9. patro |
| Parkování | Ano | Terasa | 153 m² |
| Sklep | Ano | | |

O nemovitosti

Představujeme k prodeji 4+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 522 m² nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (153 m²) a zahradu (206 m²) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavís. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| VM-3 | 3+kk | 9. patro | 126 m ² | 165 m ² | 38 m ² / Ne / Ne | Ne | 22 605 355 Kč |
| VM-4 | 4+kk | 9. patro | 163 m ² | 522 m ² | 153 m ² / Ne / Ne | Ano (206 m ²) | 41 363 525 Kč |