



🏠 164 m<sup>2</sup> 📍 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 💰 1 150 000 EUR / 28 888 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6775</b>	Cena	<b>1 150 000 EUR / 28 888 000 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>19 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o užité ploše 164 m<sup>2</sup> ve východní části Marbelly v oblasti Cabopino ve Španělsku. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi se nachází v přízemí budovy. Jedná se o prostornou a světlou bytovou jednotku s vlastní privátní zahradou a terasou o velikosti 82 m<sup>2</sup>.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost, používají se ekologické, odolné a autentické materiály té nejvyšší kvality. Osvětlení v koupelnách, na toaletách, v kuchyni a na chodbách jsou od značky ARKOS. Všechny elektrospotřebiče zde zastřešuje značka NEFF. Osvětlení a vytápění je možné ovládat dle zvolených zón, stejně tak jako otevírání a zavírání žaluzií, z mobilního zařízení.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Projekt se skládá pouze z 16 luxusních bytů a penthousů, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic.

Spektakulární výhled na moře, moderní design a poloha jsou tři silné důvody si vybrat právě tento apartmán.

Společné prostory zahrnují dva bazény a luxusní zahrady pro relaxaci. V blízkém okolí jsou k dispozici supermarkety, banky i školy. V Cabopino také najdete širokou škálu restaurací a barů v přístavu, kde si můžete vychutnat vynikající pokrmy a pulzující noční život. Pláž Cabopino je díky křišťálové vodě a zlatému písku jednou z nejoblíbenějších v okolí. Milovníci přírody zde budou nadšeni z možností venkovních aktivit, pro které je tato destinace ideální.

Plánované dokončení výstavby Q1 2024.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.