



🏠 164 m² 📍 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 💰 1 150 000 EUR / 28 916 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6775	Cena	1 150 000 EUR / 28 916 750 Kč
Adresa	Marbella, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	164 m²
Plocha zahrady	19 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	2	Terasa	82 m²
Sklep	Ano	Rok výstavby	2024

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o užité ploše 164 m² ve východní části Marbelly v oblasti Cabopino ve Španělsku. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi se nachází v přízemí budovy. Jedná se o prostornou a světlou bytovou jednotku s vlastní privátní zahradou a terasou o velikosti 82 m².

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost, používají se ekologické, odolné a autentické materiály té nejvyšší kvality. Osvětlení v koupelnách, na toaletách, v kuchyni a na chodbách jsou od značky ARKOS. Všechny elektrospotřebiče zde zastřešuje značka NEFF. Osvětlení a vytápění je možné ovládat dle zvolených zón, stejně tak jako otevírání a zavírání žaluzií, z mobilního zařízení.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Projekt se skládá pouze z 16 luxusních bytů a penthousů, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic.

Spektakulární výhled na moře, moderní design a poloha jsou tři silné důvody si vybrat právě tento apartmán.

Společné prostory zahrnují dva bazény a luxusní zahrady pro relaxaci. V blízkém okolí jsou k dispozici supermarket, banky i školy. V Cabopino také najdete širokou škálu restaurací a barů v přístavu, kde si můžete vychutnat vynikající pokrmy a pulzující noční život. Pláž Cabopino je díky křišťálové vodě a zlatému písku jednou z nejoblíbenějších v okolí. Milovníci přírody zde budou nadšeni z možností venkovních aktivit, pro které je tato destinace ideální.

Plánované dokončení výstavby Q1 2024.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.