



🏠 120 m<sup>2</sup> 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 💰 24 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>HP3-3</b>	Cena	<b>24 490 000 Kč</b>
Adresa	<b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>111 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Typ bytu	<b>Mezonet</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>1</b>
Balkon	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 4+kk ve 3. a 4.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 115,1 m<sup>2</sup> (ve světlé odchozí výšce nad 1,2 m je to 109 m<sup>2</sup>) a celkovou užitnou plochu 119,84 m<sup>2</sup> se dvěma balkony (celkem 8,84 m<sup>2</sup>). Byt má sklep a garážové stání (není zahrnuto v ceně). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení - dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	98 m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	12 990 000 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 490 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m <sup>2</sup>		Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 890 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 890 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>		Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	16 990 000 Kč
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	24 490 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 490 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	18 990 000 Kč
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání