



🏠 178 m<sup>2</sup> 📄 Fuengirola, Španělsko 💰 595 000 EUR / 15 086 225 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6942</b>	Cena	<b>595 000 EUR / 15 086 225 Kč</b>
Adresa	<b>Fuengirola, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>92 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o celkové ploše 178,3 m<sup>2</sup> ve městě Fuengirola v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní terasou a zahradou.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči. Součástí vybavení je pracovní deska z dlaždicového kamene nebo podobného materiálu, elektrospotřebiče s energetickou třídou A - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka a pračka se sušičkou. Barvu porcelánové dlažby do koupelny a druh kamene kuchyňské pracovní desky si budoucí majitelé mohou vybrat z několika nabídek. K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Tento projekt se skládá ze 160 luxusních apartmánů. Součástí resortu jsou zahrady o velikosti 100 000 m<sup>2</sup> se vzrostlou středomořskou vegetací.

K dispozici jsou také služby concierge. Jedná se o spolehlivou personalizovanou službu, kterou nabízí tým s rozsáhlými znalostmi a která klientovi usnadní život ve všech oblastech a vyřeší jeho potřeby a požadavky. Cena nemovitosti zahrnuje také členskou kartu, která klientovi a jeho rodině umožňuje využívat širokou škálu služeb v resortu (SPA, kryté bazény a venkovní bazény, plážový klub, tenisové a paddle kurty a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času).

V pěší dostupnosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.