



🏠 196 m<sup>2</sup> 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 650 000 EUR / 41 390 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6696</b>	Cena	<b>1 650 000 EUR / 41 390 250 Kč</b>
Adresa	<b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>66 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o podlahové ploše 196 m<sup>2</sup> v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází ve čtvrtém patře. Jedná se o penthouse s vlastní prostornou terasou a bazénem.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky Bosch a AEG. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály i barvy vybavení podle sebe, což je velký benefit.

Tento projekt se skládá z 225 bytů a je orientován na jih a jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a možnost pozorovat západy slunce z pohodlí vlastní terasy. Součástí resortu jsou zahrady o velikosti 20 000 m<sup>2</sup> se vzrostlou středomořskou vegetací. K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Rezidenti budou mít k dispozici fitness, SPA, tenisovou školu a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času. Komplex je velmi dobře situován. V pěší dostupnosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.