



🏠 196 m² 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 650 000 EUR / 41 489 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6696	Cena	1 650 000 EUR / 41 489 250 Kč
Adresa	Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	196 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Parkování	2
Terasa	66 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2024

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o podlahové ploše 196 m² v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází ve čtvrtém patře. Jedná se o penthouse s vlastní prostornou terasou a bazénem.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky Bosch a AEG. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály i barvy vybavení podle sebe, což je velký benefit.

Tento projekt se skládá z 225 bytů a je orientován na jih a jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a možnost pozorovat západy slunce z pohodlí vlastní terasy. Součástí resortu jsou zahrady o velikosti 20 000 m² se vzrostlou středomořskou vegetací. K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Rezidenti budou mít k dispozici fitness, SPA, tenisovou školu a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času. Komplex je velmi dobře situován. V pěší dostupnosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.