



🏠 153 m<sup>2</sup> 📄 Estepona, Španělsko 💰 990 000 EUR / 24 834 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>E-AB</b>	Cena	<b>990 000 EUR / 24 834 150 Kč</b>
Adresa	<b>Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>343 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji duplexový penthouse o celkové ploše 343 m<sup>2</sup> na jihu Španělska v Esteponě. Butikový komplex situovaný na pobřeží Costa del Sol nabízí 24 nadstandardních apartmánů s výhledy na Středozemní moře.

Apartmán se dělí na dvě patra. V prvním patře najdete obytnou část se třemi ložnicemi a terasou a v druhém patře další obytnou místnost a druhou slunečnou terasu. K apartmánu náleží dvě parkovací stání.

Každý apartmán byl navržen tak, aby zaručoval maximální pohodlí. V interiéru se klade velký důraz na kvalitu vybavení a použitých materiálů. K dispozici jsou rezidentům prostorné zahrady a velký bazén, kde si můžete vychutnat slunce a výjimečné podnebí úchvatné Costa del Sol.

Penthouse se nachází 550 metrů od pláže, v oblasti Buenas Noches, která je známá pro své pláže, bujnou vegetaci a panoramatické výhledy. Tato okouzlující oblast nabízí klidnou a exkluzivní atmosféru, která je ideální pro ty, kdo chtějí uniknout od každodenního shonu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, parků, škol a zdravotnických zařízení. Město leží asi 80 km od Málagy a zhruba 50 km od Gibraltaru.

Začátek stavebních prací byl v červenci 2024 a plánované dokončení výstavby je 3Q 2026.

Počet bytů je omezen. Pro více informací kontaktujte makléře.