



🏠 108 m<sup>2</sup> 📄 Estepona, Costa del Sol, Španělsko 💰 414 000 EUR / 10 496 970 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>0325</b>	Cena	<b>414 000 EUR / 10 496 970 Kč</b>
Adresa	<b>Estepona, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk s užitnou plochou 123 m<sup>2</sup> v španělské Esteponě nedaleko Coto de la Sierra. Jednotka se nachází v novém moderním komplexu. Architekti projektu jsou slavní Joaquín Torres a Rafael Llamazares.

Apartmán má tři ložnice s vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami, otevřeným obývacím prostorem a vybavenou kuchyní (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční varná deska a lednice) a prostornou předsíň. Obývací prostor je průchozí na venkovní terasu velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený. Podlahy jsou obloženy velkoplošnou keramickou dlažbou s podlahovým vytápěním. Apartmán je klimatizovaný, designově osvětlený, vybaven kvalitní sanitou a bezpečnostními dveřmi.

Komplex se skládá z několika budov, které mají společný prostor s exklusivním zahradním designem. Jsou zde společné bazény pro dospělé a děti, lázně s hydromasážní zónou, sauna a tělocvična. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu.

Projekt se nachází v blízkosti jedné z nejvyhledávanějších pláží. V okolí je veškerá občanská vybavenost a spousta aktivit jako je golf, surfování, potápění či jízda na koni. Estepona se může pochlubit překrásnou přírodou, která láká k pěší turistice a cykloturistice. V blízkosti se navíc rozkládá přírodní komplex Costa Natura.

Dokončení výstavby je plánováno na 1Q 2025.