



🏠 198 m<sup>2</sup> 📍 Safa Park, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 175 633 EUR / 29 490 754 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6186</b>	Cena	<b>1 175 633 EUR / 29 490 754 Kč</b>
Adresa	<b>Safa Park, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>51 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o ploše 147 m<sup>2</sup> s vlastní terasou (51 m<sup>2</sup>) a výhledem na Dubajský vodní kanál v projektu Canal Front Residences, který se nachází v oblasti Safa Park.

Tato nadčasově vybavená rezidence s francouzskými okny, prostornými pokoji, pečlivým interiérem a jedinečnými texturami povrchových úprav nabízí jedinečný moderní životní styl ve čtvrti, která nabízí jak zelené parky s cyklostezkami podél celého kanálu, tak dynamické prostředí promenády s nepřeborným množstvím různých restaurací, obchodních center a moderních luxusních hotelů. Residenti mají k dispozici nejmoderněji vybavené fitness centrum, venkovní plavecký bazén, upravené zahrady a víceúčelové místnosti.

V zátocce Business Bay se nachází nákupní centrum Dubai Mall s více než 1200 obchody, 150 restauracemi, krytým zábavním parkem, kluzišťem, vnitřním vodopádem, hrající fontánou s vodní show stříkající 150 m do výšky a akváriem s podmořskou zoo. Zátokou je možné plout na tradiční dřevěné lodi "abře".

Cena apartmánu je přibližná a upravuje se dle podlaží, přesné podlahové plochy, výhledu.