



🏠 188 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 33 388 752 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>CA-3</b>                           | Cena          | <b>33 388 752 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>188 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>4. patro</b>          |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+kk v projektu Damac Casa, který nově vzniká ve velmi vyhledávané oblasti Dubai Media City v Dubaji. Komplex se nachází nedaleko pobřeží města. Exkluzivní projekt od společnosti Damac Properties je symbolem luxusu a dokonalosti.

V projektu je kladen velký důraz na detail a kvalitu. Apartmány nabízejí překrásné výhledy z velkorysých teras, které jsou ideální k odpočinku i trávení volného času s rodinou či přáteli. Apartmány jsou navrženy dle nejnovějších trendů interiérového designu. Prosvětlené interiéry spolu s terasou budou vytvářet rezidentům příjemnou atmosféru.

V komplexu bude k dispozici exkluzivní bazén s barem, vodní posilovna, krytý bazén, dětský koutek a parkování. Poloha projektu je ideální. Komplex vám nabídne klidné bydlení, které se nachází pouze 10 minut chůze od pláže a zároveň najdete v blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost. Do Dubai Mall a na mezinárodní letiště se dostanete za 40 minut jízdou autem.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Dubají vás provede česky mluvící makléřka. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| CA-1    | 2+kk      | 5. patro | 75 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 16 204 320 Kč |
| CA-2    | 3+kk      | 3. patro | 128 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 23 653 100 Kč |
| CA-3    | 4+kk      | 4. patro | 188 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 33 388 752 Kč |