



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Downtown, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 35 537 474 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>HM-4</b>	Cena	<b>35 537 474 Kč</b>
Adresa	<b>Downtown, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>19. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>1</b>	Terasa	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím developerském projektu 25h Heimat v Downtown Dubai.

Projekt se nachází v samém srdci centra Dubaje a nabídne svým obyvatelům bezkonkurenční výhled na ikonickou Burj Khalifu a pulzující Downtown Boulevard. Interiér je inspirován německou pohostinností a snoubí se zde luxus, individualita a inovace. Samotný apartmán nabídne nadčasové vybavení s prostornými obývacími prostory, vysoce kvalitními materiály a povrchovými úpravami.

Projekt 25h Heimat dále nabídne širokou škálu vybavení, jako střešní eventové prostory, vnitřní i venkovní posilovnu, několik bazénů, jacuzzi, jógové studio, hudební a podcastové studio, padelové hřiště, minigolf, soukromé kino, coworkingové prostory a mnoho dalších.

Apartment nabídne přímý výhled na pouhých pět minut vzdálenou Burj Khalifu a fontány, kterými je světoznámý mrakodrap obklopen. V blízkosti projektu je mnoho sportovního a kulturního vyžití, několik vyhlášených restaurací, nádherně upravené parky, nebo vyhlášené nákupní centrum Dubai Mall, které je vzdálené pouze 10 minut cesty autem. Na Palm Jumeirah nebo mezinárodní letiště cesta trvá pouhých 20 minut. V okolí je také velké množství prestižních škol, například Hartland International School.

Tato zahraniční nemovitost jsou tak ideální jak k vlastnímu bydlení, tak pronájmu a uspokojí i tu nejnáročnější klientelu.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HM-2	2+kk	19. patro	55 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	14 072 025 Kč
HM-3	3+kk	19. patro	103 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	24 789 526 Kč
HM-4	4+kk	19. patro	126 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 537 474 Kč