



🏠 223 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 2 722 570 USD / 66 161 174 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>JL-B</b>	Cena	<b>2 722 570 USD / 66 161 174 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>281 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>9. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v jedné z neprestížnějších lokalit Dubaje, přičemž má přímý přístup na soukromou pláž.

Každý apartmán má plnohodnotně vybavenou kuchyni a koupelnu. Z obývacího pokoje a otevřené kuchyní je přístup na prostorný balkon s výhledem na průzračné vody dubajského kanálu nebo na panoramatický skyline Business Bay. Apartmány jsou vybaveny vestavěným nábytkem.

K dispozici jsou rezidence se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, dále pětipokojové simplex a mezonetové penthousy, jeden celopodlažní hlavní penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, přičemž každá rezidence je vybavena značkovým vybavením s prvotřídním designem, maximalizujícím úchvatný výhled na dubajský kanál a centrum města Dubaje. Samozřejmě ke každé rezidenci náleží i příslušný počet parkovacích stání.

Projektanti kladli veliký důraz na maximální využití této jedinečné polohy Penninsuly tak, aby byl zajištěn ze všech apartmánů ničím nerušený výhled jak na dubajský kanál, tak na všechny nejvýznamnější dubajské pamětihodnosti.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních plaveckých bazénů, včetně masážního kruhového bazénu, prostoru pro jógu a relaxaci, dekadentní vířivky, sauny, parní lázně až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Pečlivě vybrané vybavení pro volný čas poskytuje obyvatelům oázu přímo na prahu jejich domu, kde mohou relaxovat a odpočívat. K dispozici jsou i nadstandardní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty a správce rezidenčního areálu, ostraha, úklid, zóna pro teenagery s herními zařízeními, kavárna a prostor pro společné studium pro mileniály. Projekt se nachází pouhé 3 min. od Dubai Mall, 15 min. od BURJ Al Arab a 25 min. od Dubai Mariny.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
JL-A	3+kk	9. patro	150 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	46 312 821 Kč
JL-B	4+kk	9. patro	223 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	Ne / 58 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	66 161 174 Kč