



🏠 160 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 40 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N5357</b>	Cena	<b>40 000 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>998. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v připravovaném projektu Marina Vista, který se nachází na nově vytvořeném ostrově Emaar Beachfront, jež vytvořil Emaar, jeden z předních developerů v Dubaji. Tento ostrov je zasazen mezi Dubai Marina a Palm Jumeirah.

Apartmán o velikosti 4+kk, celkovou rozlohou 160 m<sup>2</sup> a s výhledem na moře bude dokončen spolu s celým projektem v dubnu roku 2023. Jedná se o velmi světlý a vzdušný byt, díky francouzským oknům od podlahy až ke stropům. V apartmánu nebude chybět ani moderní kuchyňský ostrůvek a ložnice se vstupem do koupelny.

Tato stále se rozvíjející oblast nabízí spoustu rekreačních využití jako je potápění a šnorchlování, golfové hřiště, skydiving, restaurace, obchody a nedaleko se nachází vodní park Wild Wadi.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování