



🏠 277 m<sup>2</sup> 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 🏠 1 396 800 EUR / 35 122 536 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>ML-C11</b>	Cena	<b>1 396 800 EUR / 35 122 536 Kč / 1 396 800 EUR</b>
Adresa	<b>Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>164 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Lodžie	<b>114 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse 4+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelší slovenské přehrady Liptovská Mara. Byt se nachází ve 4.NP, rozprostírá se po celém podlaží a disponuje obytnou plochou 164 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 277 m<sup>2</sup>. Rozložení bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, tři ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. Kolem celého bytu se rozprostírá lodžie/terasa 114 m<sup>2</sup> s jedinečným panoramatickým výhledem do okolí. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ML-B5	3+kk	1. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 860 327 Kč
ML-B8	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 984 024 Kč
ML-C1	3+kk	přízemí	112 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 353 169 Kč
ML-C2	3+kk	přízemí	106 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	7 739 631 Kč
ML-C4	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 984 024 Kč
ML-C5	3+kk	1. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 860 327 Kč
ML-C6	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	7 100 948 Kč
ML-C7	3+kk	2. patro	68 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	8 488 952 Kč
ML-C8	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	6 984 024 Kč
ML-C9	3+kk	2. patro	63 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
ML-C10	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
ML-C11	4+kk	3. patro	277 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 114 m <sup>2</sup>	Ne	35 122 536 Kč