



🏠 277 m² 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 🏠 1 396 800 EUR / 35 332 056 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Tereza Mikesková
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	ML-C11	Cena	1 396 800 EUR / 35 332 056 Kč / 1 396 800 EUR
Adresa	Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	277 m²
Obytná plocha	164 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Parkování	Ano
Lodžie	114 m²	Sklep	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse 4+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelší slovenské přehrady Liptovská Mara. Byt se nachází ve 4.NP, rozprostírá se po celém podlaží a disponuje obytnou plochou 164 m² a celkovou užitnou plochou 277 m². Rozložení bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, tři ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. Kolem celého bytu se rozprostírá lodžie/terasa 114 m² s jedinečným panoramatickým výhledem do okolí. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ML-B5	3+kk	1. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 907 217 Kč
ML-B8	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	7 025 686 Kč
ML-C1	3+kk	přízemí	112 m ²	58 m ²	54 m ² / Ne / Ne	Ne	8 402 999 Kč
ML-C2	3+kk	přízemí	106 m ²	52 m ²	54 m ² / Ne / Ne	Ne	7 785 801 Kč
ML-C4	2+kk	1. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	7 025 686 Kč
ML-C5	3+kk	1. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 907 217 Kč
ML-C6	2+kk	1. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 143 308 Kč
ML-C7	3+kk	2. patro	68 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	8 539 592 Kč
ML-C8	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	7 025 686 Kč
ML-C9	3+kk	2. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	PRODÁNO
ML-C10	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	PRODÁNO
ML-C11	4+kk	3. patro	277 m ²	164 m ²	Ne / Ne / 114 m ²	Ne	35 332 056 Kč