



🏠 158 m<sup>2</sup> 📄 Na Špitálce, Praha 6 - Dejvice 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5984</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Na Špitálce, Praha 6 - Dejvice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Garáž	<b>1</b>	Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>22 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1 o podlahové ploše 144 m<sup>2</sup> s terasou (13,5 m<sup>2</sup>) a vlastní garáží pro dvě auta (35 m<sup>2</sup>) v prestižní rezidenční lokalitě Na Hanspaulce, Praha 6. Byt je situován v 3. NP bytového domu z r. 1940 bez výtahu. Součástí prodeje je nebytový prostor o velikosti 22,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu domu.

Spodní část bytu (118 m<sup>2</sup>) nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnici, šatnu/ pracovnu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatně oddělenou toaletu a komoru. V horním patře (26 m<sup>2</sup>) se nachází pokoj, koupelna s vanou a toaletou a terasa s nádhernými výhledy na Pražský hrad a okolí. Nebytový prostor v suterénu lze využít jako garsoniéru, kancelář či sklad.

Vyhledávaná lokalita v atraktivní zástavbě prvorepublikových vil s plnou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem se nachází autobusová zastávka se spojem na metro Hradčanská či Bořislavka.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.