



🏠 985 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 394 806 EUR / 110 243 709 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---|
| Číslo zakázky | OH-2 | Cena | 4 394 806 EUR / 110 243 709 Kč |
| Adresa | Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+1 | Užitná plocha | 985 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |
| Parkování | 2 | Balkon | Ano |
| Terasa | Ano | | |

O nemovitosti

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje luxusního apartmánu v projektu Ellington Ocean House na Palm Jumeirah v Dubaji. Jedná se o nejnovější rezidenční projekt společnosti Ellington Properties navržený prestižním ateliérem Bjarke Ingels Group.

Luxusní devítipodlažní komplex o celkem 88 jednotkách nabízí designové apartmány 3+1 a 4+1 s úchvatnými panoramatickými výhledy. Součástí apartmánů jsou špičkové kuchyňské spotřebiče, jinak jsou apartmány k prodeji nevybavené, což vám poskytne možnost přizpůsobit si domov podle vlastních potřeb a přání. Koupelny jsou obloženy prvotřídním mramorem, který podtrhuje sofistikovanost celého interiéru. Součástí projektu je soukromá zahrada i bazén pro rezidenty.

Projekt bude realizován v prémiovém standardu, od zařízení, vybavení až po zabezpečení. Rezidentům bude k dispozici plně vybavené fitness centrum s výhledem na bazén, bazén, jógové studio a wellness. Součástí projektu budou restaurace i dětské koutky. Také zde můžete využít kino, hernu, knihovnu nebo klidné místnosti určené pro meetingy, jednání, učení či práci.

Exkluzivní projekt Ocean House se nachází v prestižní oblasti Palm Jumeirah, umělém ostrově s elitními hotely a obytnými komplexy s rozvinutou infrastrukturou, která nabízí širokou škálu možností pro zábavu, sportovní aktivity, nákupy či relax, to vše v docházkové vzdálenosti několika minut. V blízkosti do 30 minut cesty je mnoho významných míst jako například nákupní centrum Nakheel Mall, dubajský přístav, Dubaj Mall a Burj Khalifa. Mezinárodní letiště je vzdáleno 40 minut.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

V projektu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifice jednotky.

Dubají vás provede česky mluvící makléřka, která v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|----------------|
| OH-1 | 3+1 | 1. patro | 500 m ² | Ano / Ano / Ne | Ne | 52 877 324 Kč |
| OH-2 | 4+1 | 2. patro | 985 m ² | Ano / Ano / Ne | Ne | 110 243 709 Kč |