



🏠 121 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 454 725 EUR / 11 434 060 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6320</b>	Cena	<b>454 725 EUR / 11 434 060 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu, který se nachází pouze 50 metrů od moře v jednom z nejrychleji rostoucích center v Dalmácii – Sukošanu, v blízkosti Zadaru a mezinárodního letiště. Komplex se skládá ze dvou budov spojených prostorným společným dvorem s možností parkování a vyznačují se rozlišnou architekturou.

Tento luxusní apartmán je situován v přízemí budovy A, která je výjimečná moderním pojetím Dalmátské architektury s použitím přírodních materiálů z Chorvatska. Dispozice nabízí dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou propojenou s terasou s vlastním hydromasážním bazénem s regulací teploty. Dále je v apartmánu prostorná chodba s úložnými prostory, prádelna a společná koupelna.

Apartment se vyznačuje velkou zahradou s již vysázenou středomořskou zelení, prostorem pro instalaci pergoly, elektrickými rozvody pro instalaci venkovní kuchyně a venkovní vodovod pro zavlažování zahrady.

Celá budova je realizována ve velmi vysokém standardu a nabízí venkovní žaluzie, LED osvětlení vnitřních i venkovních prostor, podlahové vytápění, klimatizaci pro chlazení i vytápění, digitální interkom, dobíjecí stanice pro elektromobily. Developer tohoto projektu přikládá velký význam udržitelnosti a stabilitě budovy, což má za následek vysoký standard materiálů a vybavení. Funkčnost a estetika se odráží v luxusu a designu interiéru.

Dále je nabízena služba údržby nemovitosti jak společných částí, tak i samostatných apartmánů a to včetně všech možných oprav, servisu, úklidu atd.. Zároveň lze zajistit služby pronájmu nemovitosti na dobu, kdy nemovitost není využívána.