



82 m² Zadar, Chorvatsko 321 815 EUR / 8 151 574 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | BO-1 | Cena | 321 815 EUR / 8 151 574 Kč |
| Adresa | Zadar, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 82 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Garáž | Ano | Terasa | Ano |
| Sklep | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk a velikosti 82 m² v nově vznikajícím luxusním projektu, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru.

Tento apartmán se nachází v přízemí a nabízí prostornou terasu s přístupem do společné zahrady. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Díky velkoformátovým hliníkovým oknům je v apartmánu spousta přirozeného světla a elektricky ovládané žaluzie vám naopak umožní případné zatemnění. Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost.

Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Umístění projektu je jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny a pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti. Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii, ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| BO-1 | 3+kk | přízemí | 82 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 8 151 574 Kč |
| BO-2 | 3+kk | 3. patro | 101 m ² | 76 m ² / Ne / Ne | Ne | 13 722 781 Kč |
| BO-3 | 4+kk | přízemí | 109 m ² | 88 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 778 599 Kč |