



🏠 127 m<sup>2</sup> 📄 Tenerife, Španělsko 💰 1 010 000 EUR / 25 335 850 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6937</b>	Cena	<b>1 010 000 EUR / 25 335 850 Kč</b>
Adresa	<b>Tenerife, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>47 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní 3+kk apartmán o užitné ploše 127 m<sup>2</sup> na španělském Tenerife.

Tento plně zařízený a vybavený apartmán je součástí exkluzivního komplexu s nádherným výhledem na moře a golfové hřiště. Nachází se v prvním patře a skládá se ze 2 ložnic s 2 en-suite koupelnami, plně vybavenou otevřenou kuchyní a obývacím pokojem s jídelnou. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je přímý vstup na velkou terasu s působivým výhledem na golfové hřiště, Atlantský oceán a La Gomera.

Apartmány jsou postaveny z nejkvalitnějších materiálů a jsou velmi prostorné, plně vybavené spotřebiči a nábytkem od renomovaných značek jako Porcelanosa, Axor-Hansgrohe nebo Duravit a připravené k okamžitému nastěhování. Apartmán nabídne vestavěné skříně, plně vybavenou otevřenou kuchyň a obývací pokoj s jídelnou s velkými okny, které vám umožní vychutnat si okolní přírodu a působivý výhled na moře a ostrov La Gomera.

Rezidence disponuje také systémem úspory energie pro minimalizaci dopadu na životní prostředí. K apartmánu náleží podzemní parkovací stání pro auto a golfový vozík, a sklep.

Majitelé Los Jardines de Abama se také automaticky stávají členy Abama Prestige Owners Club, což jim umožňuje přístup k luxusním službám The Ritz-Carlton Hotel, Abama (vrátnice, vyhřívané bazény, pokojová služba, dětský klub, úklidové služby, restaurace s hvězdičkou Michelin, lázně atd.), které mají také nádhernou písčnou pláž, profesionální tenisové kurty a jedno z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

Správcovská společnost se stará o turistický pronájem nemovitosti v době, kdy majitel neužívá svůj domov, což mu umožňuje udržovat svou nemovitost v perfektním stavu.

Abama Resort je exkluzivní resort nacházející se na západě Tenerife, na pobřeží obce Guía de Isora, asi půl hodiny od letiště South Reina Sofia. Tento luxusní resort o rozloze 160 hektarů je domovem ikonického 18jamkového golfového hřiště navrženého Davem Thomasem se subtropickou zahradou a nádherným výhledem na oceán a také exkluzivními špičkovými resorty, vilami a apartmány. Tato oblast, známá vynikajícím klimatem po celý rok, láká ty, kteří hledají klid a soukromí luxusního komplexu s bezpečností na nejvyšší úrovni. Abama Resort má ideální polohu poblíž oblíbených oblastí Costa Adeje, Playa de las Américas a Los Cristianos, které jsou vzdáleny asi 10-20 minut jízdy autem. Nedaleko najdete také idylické pobřežní město Playa San Juan a jeho krásné promenády, pouhých pět minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.