



🏠 104 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 358 800 USD / 8 732 116 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>TLB-3</b>	Cena	<b>358 800 USD / 8 732 116 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>116 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Parkování	<b>1</b>
Balkon	<b>14 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní apartmán 3+kk o užitné ploše 104 m<sup>2</sup> na pláži Taqah Long Beach v Ománu s balkonem 14 m<sup>2</sup>. Tento moderně zařízený apartmán je plně vybaven nejnovějšími technologiemi a díky lokalitě projektu poskytují dokonalé prostředí pro chvíle klidu a relaxace přímo na pobřeží.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Představuje spojení luxusu a komfortu, s panoramatickými výhledy na ománské pobřeží a okolní horskou přírodu. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu, představuje tak exkluzivní příležitost pro život v jedné z nejžádanějších lokalit v Ománu.

Rezidenční komplex nabídne širokou škálu služeb. Rezidenti se mohou těšit na několik bazénů, zelené zahrady, klidné terasy, lékárnou, supermarket nebo vynikající restauraci, to vše v rámci rezidence. Komplex dále zahrnuje plně vybavenou posilovnu s nejmodernějším vybavením, luxusní lázeňské služby, několik kaváren, prostorné zasedací místnosti nebo 24hodinovou kyvadlovou dopravu na mezinárodní letiště v Salalah.

Taqah Long Beach je dokonale umístěn v těsné blízkosti oblíbených písčinych pláží a hlavních turistických atrakcí oblasti Salalah. Rezidence nabízí snadný přístup k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q4 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Ne / 21 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	4 935 665 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 732 116 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 904 407 Kč