



🏠 104 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 358 800 USD / 8 671 478 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

|               |                          |                              |                                   |
|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>TLB-3</b>             | Cena                         | <b>358 800 USD / 8 671 478 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Taqah, Omán</b>       | Druh                         | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>104 m<sup>2</sup></b>          |
| Obytná plocha | <b>116 m<sup>2</sup></b> | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>     |
| Patro         | <b>5. patro</b>          | Parkování                    | <b>1</b>                          |
| Balkon        | <b>14 m<sup>2</sup></b>  |                              |                                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní apartmán 3+kk o užitné ploše 104 m<sup>2</sup> na pláži Taqah Long Beach v Ománu s balkonem 14 m<sup>2</sup>. Tento moderně zařízený apartmán je plně vybaven nejnovějšími technologiemi a díky lokalitě projektu poskytují dokonalé prostředí pro chvíle klidu a relaxace přímo na pobřeží.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Představuje spojení luxusu a komfortu, s panoramatickými výhledy na ománské pobřeží a okolní horskou přírodu. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu, představuje tak exkluzivní příležitost pro život v jedné z nejžádanějších lokalit v Ománu.

Rezidenční komplex nabídne širokou škálu služeb. Rezidenti se mohou těšit na několik bazénů, zelené zahrady, klidné terasy, lékárnu, supermarket nebo vynikající restauraci, to vše v rámci rezidence. Komplex dále zahrnuje plně vybavenou posilovnu s nejmodernějším vybavením, luxusní lázeňské služby, několik kaváren, prostorné zasedací místnosti nebo 24hodinovou kyvadlovou dopravu na mezinárodní letiště v Salalah.

Taqah Long Beach je dokonale umístěn v těsné blízkosti oblíbených písčinych pláží a hlavních turistických atrakcí oblasti Salalah. Rezidence nabízí snadný přístup k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q4 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| TLB-2   | 2+kk      | přízemí  | 81 m <sup>2</sup>  | 90 m <sup>2</sup>  | Ne / 21 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 4 901 391 Kč |
| TLB-3   | 3+kk      | 5. patro | 104 m <sup>2</sup> | 116 m <sup>2</sup> | Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 8 671 478 Kč |
| TLB-4   | 4+kk      | 1. patro | 94 m <sup>2</sup>  | 105 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 6 856 462 Kč |